



# VILLA À 15MIN DE METZ

217 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2021086FR**

**423 000 €** Honoraires inclus  
423 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





# VILLA À 15MIN DE METZ

217 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2021086FR**

**Description :** NG Immobilier France Luxembourg vous propose sur la commune de Rezonville cette jolie maison d'architecte de 2008 d'une surface de 224m<sup>2</sup> idéalement située, à seulement 14min de Metz et à 8min de la zone commerciale d'Augny (Waves, kinopolis...)  
A deux pas des écoles.  
A 5min des autoroutes A31 et A4 ainsi que des commerces de proximités.

C'est dans une rue calme avec une vue imprenable sur la nature et sans aucun vis-à-vis que découvrirez cette magnifique demeure.

Dès l'entrée vous serez charmé par son ambiance chaleureuse et ses prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie d' une surface d'environ 65m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée et un accès direct sur la terrasse de 50m<sup>2</sup> .

Un bureau, un toilette individuel ainsi qu'une buanderie et un garage de 50m<sup>2</sup> viendront compléter ce niveau.

A l'étage  
une mezzanine,  
3 belles chambres de 12, 14 et 20m<sup>2</sup>,  
un dressing,  
une salle de bain avec douche, 2 lavabos et une baignoire balnéo  
un toilette individuel

Le jardin de 6 ares entièrement clôturé est piscinable.

les plus de cette maison

Alarme  
Chauffage au sol  
Fenêtres et porte de garage électriques  
Tout à l'égout

Aucun travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.13.22.16.52 ou par mail : [antho.benacquista@gmail.com](mailto:antho.benacquista@gmail.com).  
agent commercial immobilier inscrit au tribunal de commerce de thionville sous le numéro RCS: 898507058



# VILLA À 15MIN DE METZ

**217 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2021086FR**