



# ? TERRAINS À BÂTIR – MORFONTAINE (54), AUX PORTES DU LUXEMBOURG

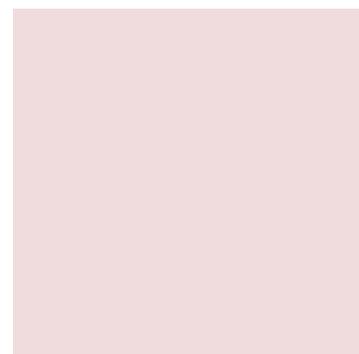
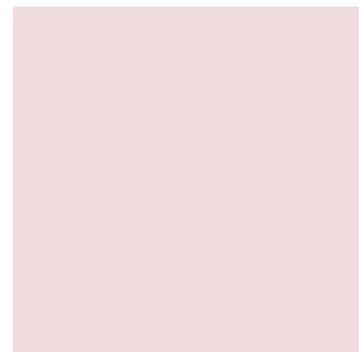
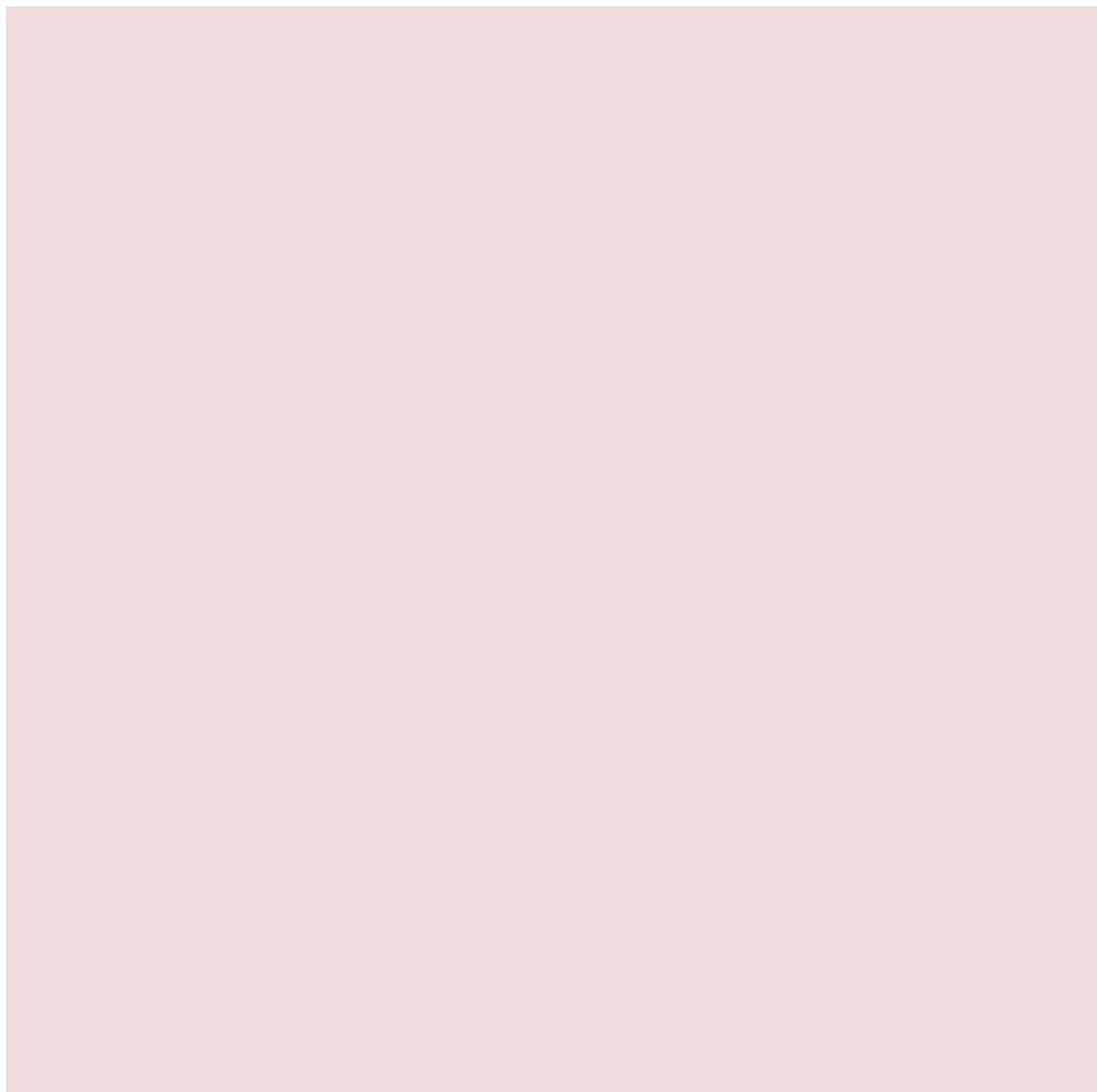
213 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **86214021**

**61 800 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur





# ? TERRAINS À BÂTIR – MORFONTAINE (54), AUX PORTES DU LUXEMBOURG

213 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **86214021**

**Description :** À Morfontaine, profitez d'une opportunité rare : des terrains constructibles partiellement viabilisés à vendre, situés à quelques minutes seulement de la frontière luxembourgeoise.

□ Atouts :

Emplacement stratégique pour les frontaliers

Environnement calme et verdoyant

Différentes surfaces disponibles

Liberté totale de construire la maison de vos rêves

? Possibilité d'acquérir le terrain seul ou de réaliser un projet clé en main avec maison neuve (garantie décennale, 3 chambres, garage, terrasse et jardin).

? Morfontaine (54) – un secteur recherché combinant tranquillité de vie et proximité avec le Luxembourg.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant :

? Ely DUROT – Agent immobilier certifié France/Luxembourg

? +33 6 45 32 44 17 | +352 661 416 161

? [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

? RCSL B282052 – TVA LU35351103 – ELY SARL-S

? Nathacia Giovagnoli – Agent immobilier certifié France/Luxembourg

? +33 6 7 86 89 62 32 | +352 621 610 227

? [contact@ng-immobilier.com](mailto:contact@ng-immobilier.com)

? RCSL B149382 – TVA LU23590252 – NATHACIA SARL

## Informations principales :

Numéro mandat : 2025011LU

Surface habitable : 213

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



# ? TERRAINS À BÂTIR – MORFONTAINE (54), AUX PORTES DU LUXEMBOURG

**213 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **86214021**

## Informations complémentaires :

Référence : 86214021