



# TERRAIN STUDIO PIÈCE

7951 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **2022134fr**

**42 500 €** Honoraires inclus

42 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Terrain de loisir au bord de la Meuse et du Canal de l'Est

Severine et Marina de NG Immobilier a plaisir de vous présentée ce magnifique terrain au bord de la Meuse et du Canal de L'Est (Branche Nord) à Vacherauville lieu dit "La Hermelière"

Très agréable pour les personnes aiment la nature, la pêche, le calme.

Ce terrain dispose une rampe pour la mise à l'eau d'une barque. Elle a était effectuer par des professionnels et validée par des démarche administratif.

On peut y installée mobilhome ou caravane.

Le terrain longe la rivière sur plus de 200 m avec un ponton.

Le terrain est classé Natura 2000 sur plus de 4 km.

Le terrain est plat, clôturé, arboré, il y a un stock de piquet d'acacia. Possible produire de cinq balles rondes de foin.

Le tout sur belle superficie de 7251 m<sup>2</sup>.

Montant taxe foncière : 18 euros

Prix: 42 500 euros

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents SEVERINE et MARINA

\* Honoraires agence à charge vendeur \*

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Séverine BACKLI au (+33)06 48.21.34.00

- Marina ZORINA au (+33)06.48.12.37.54 ou +352 661.555.886

Cette annonce a été rédigée par

Madame Séverine BACKLI Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro 878 634 690 et Marina ZORINA agent commercial NG immobilier inscrit au greffe de tribunal de commerce de Bar le Duc

N° B. C. A. C. 702 242 067