

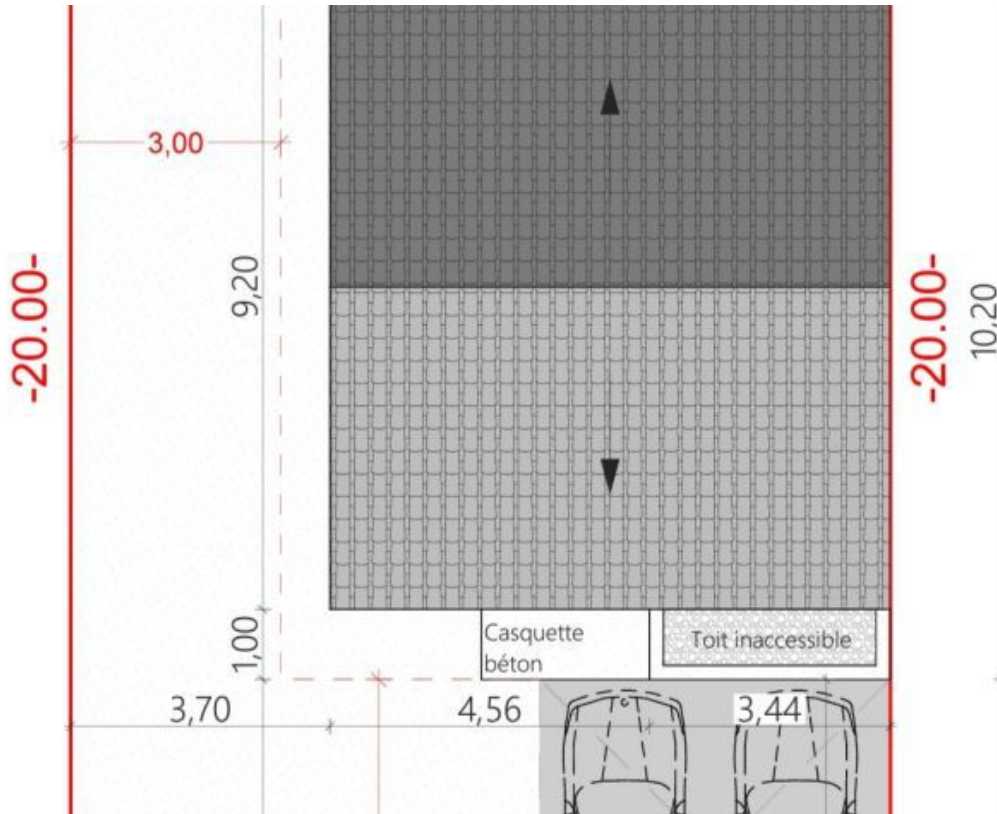


# TERRAIN + MAISON NEUVE 118M<sup>2</sup> À FLORANGE

1 pièces

Numéro mandat  
**terrain+maison à vendre à FLORANGE**

**253 500 €** Honoraires inclus  
253 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



## Description : MAISON NEUVE 118M<sup>2</sup> + TERRAIN 230 m<sup>2</sup> A FLORANGE

Votre agence NG immobilier a sélectionné pour vous ce magnifique pavillon d'architecte d'une surface totale de 118m<sup>2</sup> au cœur de FLORANGE situé dans « Le Clos des Tulipes » composé de 4 parcelles. Proche axes autoroutiers A30 et A31, à 25km de la frontière LUXEMBOURGEOISE et 27km de la ville de METZ.

cette maison est composé de la manière suivante:

- 3 chambres de 14m<sup>2</sup> environ avec rangement
- Une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour (avec ou sans verrière), cellier, sas d'entrée avec rangement et vestiaire, le tout optimisé dans un grand espace de 45m<sup>2</sup> environ
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne, sèche serviette et meuble doubles vasques
- 2 WC séparés (Rez-de-chaussé et étage)

Système de chauffage avec pompe à chaleur répondant à la RT 2020(nouvelle norme)

Pour votre confort cette maison lumineuse est composée de grandes baies coulissantes avec volet électrique, motorisé.

Maison et terrain au prix de 253 500 euros TTC

contact: HOHL Stéphanie disponible par email [hohlstephanie@ng-immobilier.com](mailto:hohlstephanie@ng-immobilier.com) et par téléphone au +336 28 30 93 15 pour plus d'informations.

Notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner dans vos futurs projets.