TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET MAISON INDIVIDUELLE DE 206 M² SUR UN TERRAIN DE 13.5 ARES À TERVILLE (F-57)

208 m² **9** pièces

Numéro mandat **85679859**

582 400 € Honoraires inclus

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET MAISON INDIVIDUELLE DE 206 M² SUR UN TERRAIN DE 13.5 ARES À TERVILLE (F-57)

208 m² **9** pièces Numéro mandat **85679859**

Description : NG immobilier/financement France Luxembourg.
Notre Force savoir vendre et proposer un financement.

Visite virtuelle : https://www.klapty.com/tour/Bid03PguIB

Vidéo : https://www.youtube.com/watch?v=q5OtHKWduyc&ab_channel=ElyDUROT

Avec un terrain constructible et possibilité de construire deux ou trois maisons jumelées à l'arrière :
C'est dans un secteur privilégié à proximité immédiate des commerces (SuperGreen) que votre agence NG immobilier France Luxembourg Belgique a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette magnifique maison individuelle sur la commune de Terville, proche de la frontière Luxembourgeoise et de toutes commodités : Crèche, école, commerces, médecin ect...

Situé au calme, entre Terville et Thionville éloigné des routes passantes, mais proche de tout les commerces que vous serez séduits par son terrain plat piscinable d'un total de 1352 m² .

Cette belle maison de 208.4 m² habitable avec un total de 276 m² utile se compose comme suit :

- Un hall d'entrée lumineux.
- Une cuisine aménagée d'électroménager entièrement équipée en chêne massif
- Un séjour salon spacieux et lumineux
- Une grande salle de bain
- Un WC séparé.
- 5 chambres (dont 2 au niveau -1)
- Un très grand sous-sol composé d'une chaufferie, d'une buanderie, et un garage
- Un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules
- Un cuisine d'été au -1 avec douche et WC
- Un atelier
- Plusieurs places de stationnement devant la maison

Chauffage électrique avec une cheminée a bois si besoin.
VMC double flux

DPE : D

GES : B

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : www.ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents NATHACIA/SANDRO & ELY

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agents immobiliers certifiés France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET MAISON INDIVIDUELLE DE 206 M² SUR UN TERRAIN DE 13.5 ARES À TERVILLE (F-57)

208 m² **9** pièces

Numéro mandat **85679859**

Informations principales :

- Numéro mandat : 2023008LU
- Surface habitable : 208
- Nombre de pièces : 9
- Surface du terrain :
- Année de construction : 1979
- Nombre de chambres : 5

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET MAISON INDIVIDUELLE DE 206 M² SUR UN TERRAIN DE 13.5 ARES À TERVILLE (F-57)

208 m² **9** pièces

Numéro mandat **85679859**

Informations complémentaires :

Référence : 85679859