



# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

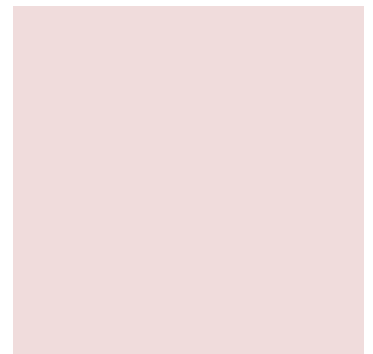
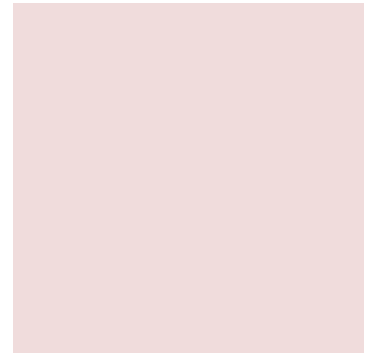
1 pièce

Numéro mandat **2023010LU**

**948 000 €** Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité





# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

1 pièce

Numéro mandat **2023010LU**

**Description :** Contactez nous au: 07 86 89 62 32

Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/Bu60666666>

Visite vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=jKa-y1orERE,ab\\_channel=ElyDURROT](https://www.youtube.com/watch?v=jKa-y1orERE,ab_channel=ElyDURROT)

NG immobilier France Luxembourg a le plaisir de vous présenter sur la commune de Volmerange les mines le restaurant "l'entracte".

DEUX Possibilités soit:

Avec fond de commerce proposé à 250000 euros FAI + Loyer de 2000euros/mois pour l'activité restaurant et bar sans les 2 appartements en location.

Ou bien l'ensemble avec les deux appartements déjà en location et bien sur l'activité restaurant et bar libre de toute brasserie pour 948000euros FAI

Venez découvrir cette belle activité avec un bilan financier positif à l'appui.

Multiplés possibilités avec salle de banquet, salle de restauration, terrasse, bar libre de toute brasserie, cave à vin, et 2 appartements déjà loué.

-1 F2 de 46m2 avec 1 Entrée, cuisine équipée, salon séjour,1 chambre,1 salle de bain avec douche et WC ,Grenier commun, chauffage gaz entretien à charge du locataire.

-1 F2 de 62m2 avec 1 Entrée, cuisine équipée, salon séjour,1 chambre,1 salle de bain avec douche et WC ,Grenier commun, chauffage gaz entretien à charge du locataire.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires agences à charge vendeur

DPE : En cours

GES : En cours

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier sur une visite.

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable :

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

1 pièce

Numéro mandat **2023010LU**

## Informations complémentaires :

Référence : 2023010LU