

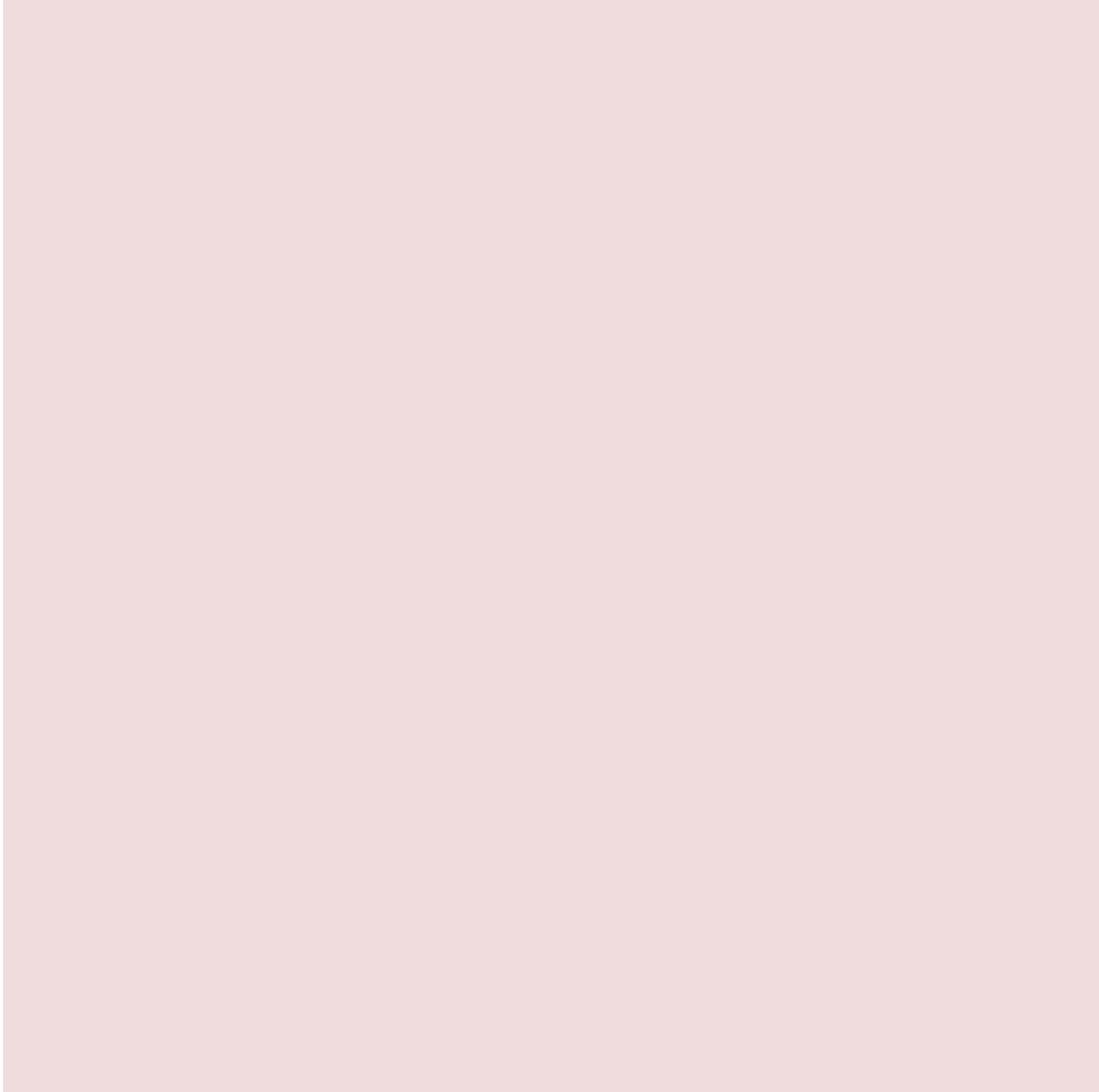


# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

10 pièces

Numéro mandat **83119127**

**948 000 €** Honoraires inclus





# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

10 pièces

Numéro mandat **83119127**

**Description :** Contactez nous au: 07 86 89 62 32

Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/Bu60666666>

Visite vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=jKa-y1orERE&ab\\_channel=ElyDURROT](https://www.youtube.com/watch?v=jKa-y1orERE&ab_channel=ElyDURROT)

NG immobilier France Luxembourg a le plaisir de vous présenter sur la commune de Volmerange les mines le restaurant "l'entracte".

DEUX Possibilités soit:

Avec fond de commerce proposé à 250000 € FAI + Loyer de 2000€/mois pour l'activité restaurant et bar sans les 2 appartements en location.

Ou bien l'ensemble avec les deux appartements déjà en location et bien sur l'activité restaurant et bar libre de toute brasserie pour 948000€ FAI

Venez découvrir cette belle activité avec un bilan financier positif à l'appui.

Multiplés possibilités avec salle de banquet, salle de restauration, terrasse, bar libre de toute brasserie, cave à vin, et 2 appartements déjà loué.

-1 F2 de 46m2 avec 1 Entrée, cuisine équipée, salon séjour, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et WC ,Grenier commun, chauffage gaz entretien à charge du locataire.

-1 F2 de 62m2 avec 1 Entrée, cuisine équipée, salon séjour, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et WC ,Grenier commun, chauffage gaz entretien à charge du locataire.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires agences à charge vendeur

DPE Restaurant : F

GES Restaurant : D

DPE Appartement : E

GES Appartement : E

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier sur une visite.

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange

## Informations principales :

Numéro mandat : 2023010LU

Surface habitable :

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



# RESTAURANT, FOND DE COMMERCE AVEC DEUX APPARTEMENTS LOUÉS À VOLMERANGE-LES-MINES (F-57)

**10** pièces

Numéro mandat **83119127**

## Informations complémentaires :

Référence : 83119127