



# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

420 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **550**

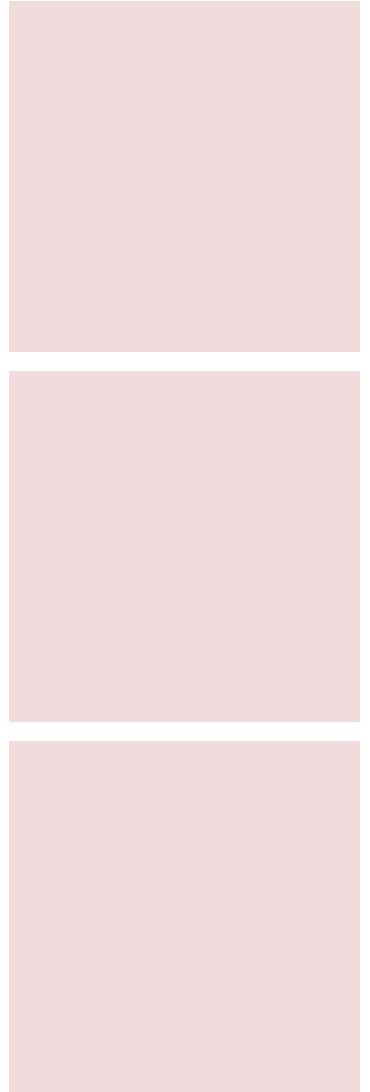
**274 000 €** Honoraires inclus

273994.6 € Hors honoraires

Honoraires de 0,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

420 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **550**

**Description :** Contact: +33 7 86 89 62 32 / +352 621 610 227

Vidéo : [https://www.youtube.com/watch?v=jX2t2D0viUs,t=194s,ab\\_channel=ElyDUR0T](https://www.youtube.com/watch?v=jX2t2D0viUs,t=194s,ab_channel=ElyDUR0T)

3D : <https://www.klapty.com/tour/exC0HFujxt>

NG immobilier France Luxembourg a le plaisir de vous présenter sur la commune de Ay-sur-Moselle le restaurant l'auberge "la lorraine" avec fond de commerce 274000 euros FAI + Loyer 4500euros mur.

Sur un total de plus de 400 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle activité avec un bilan financier positif à l'appui. Multiples possibilités avec salle de banquet, salle de restauration, terrasse, bar, cave à vin, et appartement tout équipé de 3 chambres et un bureau.

Aucun travaux à prévoir

Honoraires agences à charge vendeur

DPE : C

GES : D

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier sur une visite.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218

## Informations principales :

Numéro mandat :

Surface habitable : 420

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 3



# RESTAURANT + APPARTEMENT À AY-SUR-MOSELLE

**420 m<sup>2</sup> 9 pièces**

Numéro mandat **550**

## Informations complémentaires :

Référence : 550