



PENTHOUSE 73M² AVEC TERRASSE DE 38M² + GARAGE ET PARKING

73 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022086FR**

326 500 € Honoraires inclus
326 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





PENTHOUSE 73M² AVEC TERRASSE DE 38M² + GARAGE ET PARKING

73 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022086FR**

Description : *** SOUS OFFRE ***

Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/CGG0cD21Bh>

Visite vidéo ici :

https://www.youtube.com/watch?v=YCkI9qgDfQY,ab_channel=ElyDUROT

A HETTANGE-GRANDE (Fr) Penthouse luxueux avec un vis a vis très discret, proche de toute commodité et idéalement située à 15 minutes de DUDELANGE (Lux) et à 20 minutes d'ESCH-SUR-ALZETTE (Lux) .

Votre agence NG-Immobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous en EXCLUSIVITE ce Penthouse de typeT3 de +/- 73 m² avec terrasse + garage et place de parking privée.

Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine moderne équipé
- Un salon
- Une chambre avec dressing
- Une deuxième chambre avec dressing
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Une terrasse
- Un garage
- Une place de parking privée

Caractéristiques:

- Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques
- Fibre optique
- Chaudière à gaz
- Chauffage au sol
- Construction neuve -> 2019

DPE :

- Classe énergie :
- GES :

**** idéal travailleurs frontaliers ****

Commodités: transport en commun, Crèches, école, Hôpital, Médecins, restaurants, station service, banques,

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

Honoraires agence à charge vendeur

Je suis disponible par téléphone :

- DUROT Ély au +352.661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce est rédigée par Monsieur DUROT Ely agent commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344