



NOUVEAUTÉ – OPPORTUNITÉ RARE AUX PORTES DU LUXEMBOURG

833 m²

Numéro mandat **86744254**

247 000 € Honoraires inclus

Description : NG Immobilier France et Luxembourg, en partenariat avec Nathacia, courtière en financement France/Luxembourg vous présente ce lotissement calme et entièrement conforme.

Nous vous proposons le lot n°6, un terrain entièrement achevé et conforme, situé dans un lotissement récent et paisible, bénéficiant de la conformité totale (DACT validée).

Terrain de 8.33 ares, spécialement conçu pour accueillir deux constructions :
Double comptage déjà prévu
Viabilisation complète
Raccordements gaz et fibre en place
Terrain en fond de lotissement, au calme absolu

Emplacement stratégique :
Accès rapide à l'axe autoroutier Metz – Thionville
?? Proximité immédiate du Luxembourg, idéal frontaliers ou investisseurs

Prix : 247 000 €

Un bien parfait pour :

Projet familial

Construction bi-familiale

Investissement patrimonial

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.
Bien rare sur le secteur – ne tardez pas.

À visiter sans tarder – ce type de bien, à cette surface et à deux pas du Luxembourg, est très recherché.

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Venez découvrir l'ensemble de nos biens à la vente sur notre site : www.ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents immobilier certifiés NATHACIA/SANDRO & ELY

Nous sommes disponibles :

- Ely DUROT au +352 661.416.161 / +33(6) 45.32.44.17 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com
- Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et Monsieur Giovagnoli Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)



NOUVEAUTÉ – OPPORTUNITÉ RARE AUX PORTES DU LUXEMBOURG

833 m²

Numéro mandat **86744254**

Informations principales :

Numéro mandat : 2026003LU

Surface habitable : 833

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0



NOUVEAUTÉ – OPPORTUNITÉ RARE AUX PORTES DU LUXEMBOURG

833 m²

Numéro mandat **86744254**

Informations complémentaires :

Référence : 86744254