



MIEUX QU'UN APPARTEMENT !!!!

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**

265 000 € Honoraires inclus
265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MIEUX QU'UN APPARTEMENT !!!!

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**

Description : *****

VENDUE

NG immobilier France Luxembourg vous propose sur la commune de Florange

proche des écoles, crèches ,commerces de proximités et supermarchés

A 5min de la gare SNCF et proche de l'autoroute A30 et A31

Cette Maison mitoyenne de +/- 180 m2 entièrement rénovée au goût du jour sans jardin ni terrasse mais, avec possibilité d'aménagement du garage en patio ou terrasse .

Elle se compose comme suit:

Au RDC

- Un spacieux salon de 32 m2 accessible aussi par le garage.

-Une salle à manger lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, le tout de 44m2.

-Un grand garage carrelé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures est accessible depuis ces 3 pièces

Au 1er étage

-3 chambres spacieuses de 32m2 , 20m2 et 15m2

-Une belle salle de bain avec meuble vasque, baignoire d'angle et douche italienne .

-Une petite buanderie

-Un Toilette individuel

-Combles aménageables de +/- 60 m2 à agencer à votre guise

-Un sous sol avec bel espace de stockage

Toiture rénovée en 2017.

Fenêtres en double vitrage.

VMC

Chauffage au Fuel.

Le brûleur de la chaudière pouvant être changé en brûleur à Gaz de ville.

DPE en cours

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter par téléphone au 33(0)642790440

ou par mail:

giacomettisandra@ng-immobilier.com

inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651



MIEUX QU'UN APPARTEMENT !!!!

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**