



MAISON/VILLA STUDIO PIÈCE

430 m² 1 pièces

Numéro mandat **2023005FR**

489 000 € Honoraires inclus

489 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON/VILLA STUDIO PIÈCE

430 m² 1 pièces

Numéro mandat **2023005FR**

Description : NG Immobilier France et Luxembourg vous proposent en exclusivité sur la commune de Juvigny sur Loison à seulement 7 km de la commune de Montmédy et au prix de 489 000 euros FAI ce lot de 4 maisons: (2 individuelles et 2 jumelées).

- Une maison jumelée de 150m² ~
 - Deuxième jumelée de 99m² ~
 - Une maison individuelle de 106m² ~
 - Deuxième maison individuelle de 77m² ~
- Idéal investisseur ou résidence principale.
Création de maisons d'hôtes ou gîtes ...

" Bien non soumis au DPE"

Les plus de ce bien :

Grand garage, cave voutée, dépendance qui peut éventuellement être modifiable en maison ou box à chevaux ou chiens, chat...

Le tout sur un superbe terrain de 2 hectares 7 avec un très belle étang.

Les travaux à prévoir pour ce bien:

- Electricité
 - Salle de bain
 - Chauffage
- une remise au goût du jour et à faire

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à nous contacter:

PEDESI Julia
NG Immobilier France et Luxembourg
+33 (0)6 25 95 70 94
Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N°RSAC 892 460 379

FENOT Aurélie
NG Immobilier France et Luxembourg
+33(0)6 79 42 42 63
Inscrite au greffe du tribunal de Metz
N° RSAC 889 021 580



MAISON/VILLA STUDIO PIÈCE

430 m² 1 pièces

Numéro mandat **2023005FR**