



MAISON/VILLA 8 PIÈCES

207 m² 8 pièces

Numéro mandat **2022092FR**

241 500 € Honoraires inclus

241 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON/VILLA 8 PIÈCES

207 m² 8 pièces

Numéro mandat **2022092FR**

Description : Maison de campagne

Vanessa et Julia NG immobilier vous propose cette charmante maison Lorraine d'environ 207m² sur la commune de Mercy le bas à 30 minutes de Esch sur Alzette.

La maison se compose comme suit:

Vous entrerez dans une agréable salle à manger avec murs en pierres apparentes et cheminée, sur la droite de celle-ci un salon avec meubles de rangement intégrés et moulure en bois.

Vous poursuivrez la visite dans une cuisine totalement équipée, avec cheminée (poêle à bois).

Accès direct depuis la cuisine à la terrasse en partie couverte, puis au jardin avec une deuxième terrasse et potager. Vous pourrez aménager cet espace à votre guise (zen, cocooning) deux abris de jardin se trouve sur la parcelle d'environ 560m².

Aucun vis à vis.

Puit en eau.

A l'étage vous trouverez 4 grandes chambres, 1 bureau, une salle de bain avec meuble vasque et toilette. Combles aménageables (salle de gaming, chambre supplémentaire, salle de cinéma).

Double vitrage.

Chauffage gaz et poêle à bois.

Tout à l'égout.

Électricité OK.

Adoucisseur d'eau.

Deux caves voûtées et une grange attenante viennent compléter ce bien.

Venez découvrir le charme de l'ancien!

Mercy le bas est un village dynamique, toutes commodités sur la commune (école, périscolaire, médecin, restaurants). Magasins alimentaires à 10 minutes.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey N° R.S.A.C 892 460 379



MAISON/VILLA 8 PIÈCES

207 m² 8 pièces

Numéro mandat **2022092FR**