



MAISON/VILLA 7 PIÈCES

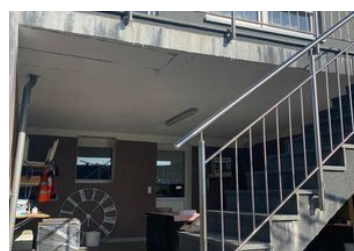
167 m² 7 pièces

Numéro mandat **2022012LU**

949 187 € Honoraires inclus

949 187 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON/VILLA 7 PIÈCES

167 m² 7 pièces

Numéro mandat **2022012LU**

Description : NG immobilier France et Luxembourg a le plaisir de vous présenter cette belle maison à Soleuvre sur la commune de Sanem au Luxembourg.

Construite dans les années 50', sa superficie est de +/- 165 m² sur 3 ares de terrain.

Elle est composée de trois niveaux.

Au rdc vous trouverez une salle de bain avec toilette, un salon/séjour et une cuisine ouverte (grande pièce de +/- 44 m²) avec accès au jardin.

Au premier étage se trouvent une salle de bain avec toilette ainsi que deux chambres de +/- 11 m².

Vous serez séduits au 2ème étage par un studio de +/- 30 m² comprenant une chambre, un salon, une kitchenette et une salle de bain avec toilette.

Au sous sol vous trouverez une buanderie de +/- 12 m², une salle de bain avec toilette et une cuisine d'été donnant accès aux extérieurs et à une jolie loggia de +/- 28 m².

Un accès privé sur le côté de la maison vous mènera au fond du jardin où se trouve un garage de +/- 24 m².

Cette annonce a été rédigée par Nathacia sarl

NG immobilier France et Luxembourg

RCS : B149382

58 Avenue grande duchesse Charlotte L-3440 Dudelange.

N'hésitez pas à nous joindre au +00336 13 22 16 52 ou au +352 621 610 227

Nathacia et son équipe.