



# MAISON/VILLA 6 PIÈCES

189 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2023006FR**

**430 000 €** Honoraires inclus

430 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** URGENT appeler +33 7 86 89 62 32 ou +352 621 610 227

NG immobilier France Luxembourg Belgique vous propose sur la commune de Thionville secteur Volkrange sur un terrain plat de 636m<sup>2</sup> cette superbe maison plain pied de 189m<sup>2</sup> comprenant un belle espace de vie de 70m<sup>2</sup> donnant sur le jardin sans aucun vis à vis. 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et une pièce libre à vos besoin "Bureau, salle de sport, bibliothèque, salle de cinéma, salle de jeux etc...". Buanderie, garage double motorisé. Construction 2012, panneaux photovoltaïques pour chauffer l'eau, chauffage individuel gaz, adoucisseur d'eau, double vitrage pvc, volets roulants électriques. Très lumineuse a voir absolument.

DPE : C GES : C

e-mail:contact@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218