



MAISON/VILLA 6 PIÈCES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022093FR**

145 883 € Honoraires inclus

145 883 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON/VILLA 6 PIÈCES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022093FR**

Description : NG Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, sur la commune de Viéville Sous les Côtes, cette maison à fort potentiel.

Elle est composée comme suit :

- Au RDC :
- un grand espace extérieur devant la maison pouvant accueillir 5 véhicules
 - une entrée par couloir de +/- 15m² desservant un séjour
 - séjour de +/- 29m² avec volets roulants électriques, parquet et cheminée
 - une chambre de +/- 18m²
 - une cuisine non équipée de +/- 24m² donnant sur une cour intérieure de plus de 20m² via une porte vitrée avec volets électriques
 - une salle de bain de +/- 5m²
 - une terrasse avec accès au jardin de +/- 200m²
 - une dépendance de plus de 50m²
 - un garage de 32m² avec grandes portes, pouvant accueillir un voilier
 - une cave de +/- 47m²
 - un premier grenier aménageable de +/- 118m²

- 1er ETAGE :
- un palier et dégagement de +/- 6m²
 - une chambre de +/- 15m² avec parquet sapin
 - une chambre de +/- 19m² avec parquet en chêne et cheminée
 - une suite parentale de +/- 29m² (comprenant un dressing intégré de +/- 7m²) avec parquet en chêne et cheminée
 - une salle d'eau de +/- 13m² à aménager
 - un second grenier de +/-70m²

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Chauffage au fuel avec radiateurs en fonte (2500 à 3000l /an)

Charges annuelles : +/- 2500euros

Cette annonce a été rédigée par ROUHLING Margaux, enregistrée au Greffe du tribunal de commerce de Metz.

Numéro RSAC : 917 586 661

Téléphone : 07.66.64.04.67

Email : rouhling.margaux@ng-immobilier.com



MAISON/VILLA 6 PIÈCES

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **2022093FR**