



MAISON/VILLA 5 PIÈCES

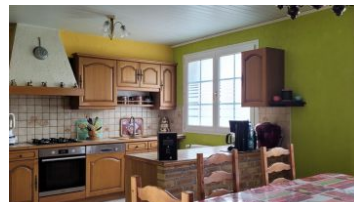
200 m² 5 pièces

Numéro mandat **2021093FR**

281 500 € Honoraires inclus

281 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON/VILLA 5 PIÈCES

200 m² 5 pièces

Numéro mandat **2021093FR**

Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose cette charmante maison individuelle en toute tranquillité et sur terrain entièrement clos et arboré de 6ares45 sur la commune de Piennes. Vous serez à proximité des écoles, médecins et commerces de quartier.

Venez découvrir cette charmante maison avec sa longue allée pouvant accueillir au moins 4 voitures, et d'une surface habitable d'environ 200m² sur sous-sol aménagé se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un couloir

Un pièce principale ouverte sur une cuisine équipée, le tout sur une surface d'environ 38m² .

Un bureau d'environ 7m² avec sa mezzanine d'environ 11m² pouvant servir de salle de jeux.

4 belles chambres de +/- 9, 10,11 et 15m²

Une salle de douche avec toilettes et meuble vasque de +/- 6 m²

Au sous-sol:

Une belle et lumineuse chambre d'environ 16m²

Une buanderie de +/- 8m²

2 caves dont une grande cave de +/- 20m²

Une chaufferie de +/- 35m²

Un garage de 22m²

Un accès à l'extérieur.

A l'extérieur vous trouverez :

Un magnifique jardin zen sur le côté de la maison.

Un abris de jardin

Un récupérateur d'eau.

DPE en cours

Chauffage au gaz.

Fenêtres double vitrage au Rez-de-chaussée.

Tout à l'égout

Pas de gros travaux à prévoir.

!!!!A visiter sans tarder !!!!

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 25 95 70 94 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651



MAISON/VILLA 5 PIÈCES

200 m² 5 pièces

Numéro mandat **2021093FR**