



# MAISON/VILLA 5 PIÈCES

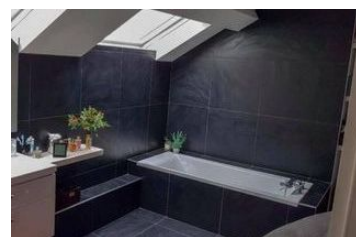
318 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2021061FR**

**561 000 €** Honoraires inclus

561 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** NG immobilier France et Luxembourg est heureux de vous proposer cette magnifique maison de +/- 184m<sup>2</sup> habitable située au cœur de Florange.

Parfaite pour accueillir une grande famille, cette maison est implantée sur 14,59 ares de terrain.

Dès l'entrée vous serez séduit par la grande pièce à vivre avec sa charmante cheminée double face.

Une cuisine ouverte et équipée donnant sur une lumineuse véranda. Une salle de bain avec douche à l'italienne et toilette, un grand dressing viennent compléter le rdc.

A l'étage, 4 chambres spacieuses, un toilette et une magnifique salle de bain avec douche, baignoire et meuble double vasque.

Depuis juillet 2020, une pompe à chaleur avec climatisation réversible a été installée.

Et pour finir, un immense sous sol de +/- 133m<sup>2</sup> avec une cave à vin, un cellier, une cuisine d'été et une grande pièce de +/- 40m<sup>2</sup> accompagnent le garage pour deux voitures.

N'hésitez pas à contacter M. BENACQUISTA Anthony au 06 13 22 16 52 ou par mail :

benacquista.anthony@ng-immobilier.com.

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier France Luxembourg

Au capital social de 1000euros

7 cite des peupliers

57330 volmerange les mines

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fond, absence de garantie financière.

-RCS 851 508 218 00019

- CODE APE -6831Z

- TVA: FR 81 851508218