



MAISON/VILLA 5 PIÈCES

100 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022123FR**

185 000 € Honoraires inclus
185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON/VILLA 5 PIÈCES

100 m² 5 pièces

Numéro mandat **2022123FR**

Description : *** VENDUE ***

Sandra NG immobilier vous propose en Exclusivité cette belle maison mitoyenne d'environ 100m² à Fontoy sur environ 2 ares de terrain.

Dans cette maison une extension a été faite afin de gagner en surface par rapport aux autres maisons voisines.

La maison se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Une entrée d'environ 5m² desservant une charmante cuisine entièrement équipée d'environ 10m² avec accès direct à la jolie terrasse sous auvent.

De cette même entrée, vous accéderez à la salle à manger ainsi que son joli salon doté d'une cheminée, le tout d'une surface +/- 26 m².

Au même niveau se trouve une belle salle de douche avec toilette et entièrement carrelée d'environ 7m².

A l'étage:

L'étage se divisant en 2 parties distinctes:

-Vous trouverez d'un côté une grande chambre d'environ 11m² et une pièce d'environ 8m² pouvant servir de bureau. De l'autre côté:

-Par le joli escalier en chêne, une belle chambre d'environ 9 m² ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec baignoire d'angle et meuble vasque d'environ 8m².

Un toilette séparé.

Un dressing ouvert d'environ 4.5 m².

Un toilette séparé.

Toiture et électricité OK.

Double vitrage sur toute la maison.

Tout à l'égout.

Chauffage au bois (cheminée) + électrique (radiateurs)

Taxe foncière: 445euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 euros et 1700 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). »

Frais d'agence à charge vendeur.

DPE :

- Classe énergie : G

- GES : C

Aucun gros travaux à prévoir sur cette charmante maison qui n'attend que vous!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter:

+33(0)6 42 79 04 40 / +352 661 991 099

giacomettisandra@ng-immobilier.com

Mme GIACOMETTI Sandra agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le N° RSAC 810812651.

Reference agence: 2022123FR