



# MAISON/VILLA 4 PIÈCES

141 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2023004FR**

**265 500 €** Honoraires inclus

265 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Maison mitoyenne d'un côté d'environ 142m<sup>2</sup> sur la commune de Mercy le bas. 30 minutes de Esch sur Alzette.

265 500euros FAI

- 4 chambres
- 1 bureau
- 2 salles de bain
- Terrasse couverte
- Jardin
- Garage
- Cuisine d'été

Chaudière gaz neuve  
Isolation extérieure  
Toiture OK  
Électricité OK

Rénovation totale récente (2021)

Venez découvrir cette charmante maison sans travaux à prévoir!

Taxe foncière 771 euros.  
Chauffage gaz et électricité +/- 1400 euros.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.  
TANCREDI Vanessa: +33695071322  
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.