



# MAISON/VILLA 4 PIÈCES

275 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022002LU**

**1 190 365 €** Honoraires inclus

1 190 365 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

**Description :** Vidéo ICI:

<https://youtu.be/CRmoZuNvCU4>

**COUP DE COEUR**

NG immobilier Luxembourg France a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette belle maison sur la commune de Dudelange.

Un Totale dune surface brut de +/- 275 m2 et d'une surface utile de +/-150m2.

Cette maison se compose comme suit:

**-SOUS-SOL:**

Avec buanderie, chaufferie, douche, couloir, pièce a convenir, bureau, et cage d'escalier vers RDC.

**-REZ DE CHAUSSEE:**

Avec hall d'entrée + couloir, salon, cuisine, living, WC séparé, débarras, cage d'escalier vers 1er étage en marbre et rampe inox.

**-1er ETAGE**

Couloir, une chambre, une autre chambre avec balcon, salle de douche avec WC, cage d'escalier vers deuxième étage.

**-DEUXIEME ETAGE**

Couloir, deux chambres et salle de douche avec WC.

**GARAGE** double avec un atelier + WC séparé et une salle de douche et kitchenette.

Un extérieur de jardin avec terrasse et un abri équipé d'un barbecue en pierre façon four a pain.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, merci de nous contacter au :

(+352) 621 610 227 ou (+33) (0)7 86 89 62 32

(Nathacia SARL) NG Immobilier, RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange