



MAISON/VILLA 3 PIÈCES

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**

295 000 € Honoraires inclus
295 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON/VILLA 3 PIÈCES

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**

Description : NG immobilier France Luxembourg vous propose en EXCLUSIVITE cette Maison de +/- 180 m² de type LOFT Mitoyenne des deux cotés.

Toiture rénové en 2017.

Avec fenêtre en double vitrage.

Situé sur Florange à proximité de toutes commodités:

Vous trouverez une crèche : "Ma Les Mini' Pous", à 1 minute en voiture. Le lycée le plus proche est "Section D'Enseignement Général Et Professionnel Adapté Du Collège Louis Pasteur" et se situe à 2 minutes en voiture. Vous pourrez facilement trouver un collège : "Collège Louis Pasteur" à 15 minutes à la marche. "Ecole Maternelle Bouton D'Or" est la école maternelle la mieux située : il suffit de 11 minutes à pied pour la rejoindre. "Ecole Primaire Centre" est la école élémentaire la mieux située : il suffit de 1 minute à vélo.

En juste 20 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Metz. Environ 56 minutes sont nécessaires pour atteindre Nancy avec votre voiture. Environ 23 minutes sont nécessaires pour atteindre Thionville avec votre vélo.

Une gare SNCF ("Hayange") est située à 19 minutes à vélo ou 6 minutes en voiture. L'autoroute A30 (Uckange, Aumetz/Crusnes) peut être rejointe en 2 minutes et la bretelle d'accès vers A31 (Beaune, Luxembourg) est à seulement 3 minutes en voiture. Pour vos vacances ou pour raisons professionnelles, vous pourrez rejoindre Thionville Yutz Airport en moins de 11 minutes en voiture.

Vous aurez le choix entre plusieurs supermarchés à proximité : "Market Florange" (17 minutes à pied ou 2 minutes en voiture), "Aldi Florange" (21 minutes à pied ou 2 minutes en voiture), "Lidl Fameck" (23 minutes à pied ou 3 minutes en voiture).

Cette Maison entièrement rénovée au gout du jour très lumineuse se compose :

-Au RDC un spacieux salon de +/- 32 m² qui donne sur une profonde salle à manger de +/- 20m² ouverte sur une cuisine équipé de +/-24 m².

Ces trois pièces étant accessible par le grand garage carrelé pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

-Au 1er étage trois chambres spacieuses.

La première de +/- 32m² composé de deux pièces ouvertes pouvant être aménagé en chambre parental ou grand dressing.

La seconde de +/- 20 m².

Et la troisième de +/- 15m².

Une salle de bain de +/- 10 m² avec une baignoire d'angle et une douche italienne

Un WC séparé.

Une petite buanderie

Le tout équipé d'une VMC.

-Combles aménageables de +/- 60 m².

-Un sous sol accueillant la chaudière avec sa cuve à mazout pouvant être transformée au gaz.

Merci de nous contacter au:+33(0)6 42 79 04 40

SARL Nathacia bien être et immobilier.

NG-immobilier Luxembourg-France

Au capital social de 1000 euros

7 cité des peupliers

57330 Volmerange les mines.

CPI 5705 2020 000 044 671

Transaction sur immeubles et fonds de commerce non détention de fonds, absence de garantie financière.

-RCS N°851 508 218 00019

-CODE APE-6831Z

-TVA: FR 81 851508218



MAISON/VILLA 3 PIÈCES

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**



MAISON/VILLA 3 PIÈCES

180 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021057FR**