



# MAISON/VILLA 3 PIÈCES

95 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022109FR**

**117 000 €** Honoraires inclus

117 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Vanessa et Julia NG immobilier vous propose cette charmante maison à rénover d'environ 96m<sup>2</sup> sur la commune de Boulogny.

La maison se compose comme suit.

Vous serez accueilli par une petite entrée ou vous emprunterez l'escalier qui vous mènera vers la cuisine d'environ 14m<sup>2</sup> puis vous passerez dans le salon de +/- 17m<sup>2</sup>.  
Sur ce niveau se trouve la salle de bain avec douche et meuble vasque d'environ 6m<sup>2</sup>.

A l'étage vous découvrirez 2 grandes chambres d'environ 17m<sup>2</sup> chacune.

Comble aménagé en chambre de +/- 16m<sup>2</sup>.

A l'extérieur vous profiterez d'une agréable terrasse couverte ainsi que d'un cosy jardin d'environ 3 ares 70.

Un garage en face de la maison ainsi qu'une cave de 30m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Est vendu avec la maison un terrain d'environ 2ares 90 non attenant se trouvant a 10 mètre de la maison.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379