

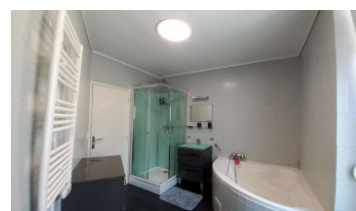


# MAISON/VILLA 3 PIÈCES

90 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022098FR**

**215 500 €** Honoraires inclus  
215 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison d'environ 90m<sup>2</sup> loi carrez à Tucquegnieux sans aucun travaux à prévoir.

Vous serez accueilli par une véranda desservant une spacieuse cuisine totalement équipée avec son plan de travail en marbre donnant sur le salon avec poêle à pellet.  
Sur ce même niveau se trouve une salle de bain avec grande baignoire et douche.  
Un toilette séparé.

A l'étage 3 belles chambres avec chacune des armoires intégrés.

A l'extérieur vous profiterez de son agréable terrasse et de son grand jardin de 9ares77 totalement clos avec abris.  
Dans le jardin une dalle est présente afin d'y poser une piscine le terrain est aussi accessible par l'arrière.

Une cave avec accès depuis l'extérieur vient compléter ce bien.

Toiture et électricité OK.  
Double vitrage sur toute la maison.  
portail électrique  
poêle à pellet  
chauffage électrique basse consommation  
tout à l'égout

Aucun travaux à prévoir, cette maison n'attend plus que vous!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.  
TANCREDI Vanessa: +33695071322  
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Insrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey