



MAISON/VILLA 3 PIÈCES

130 m² 3 pièces

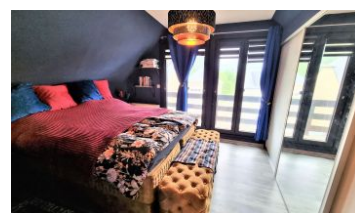
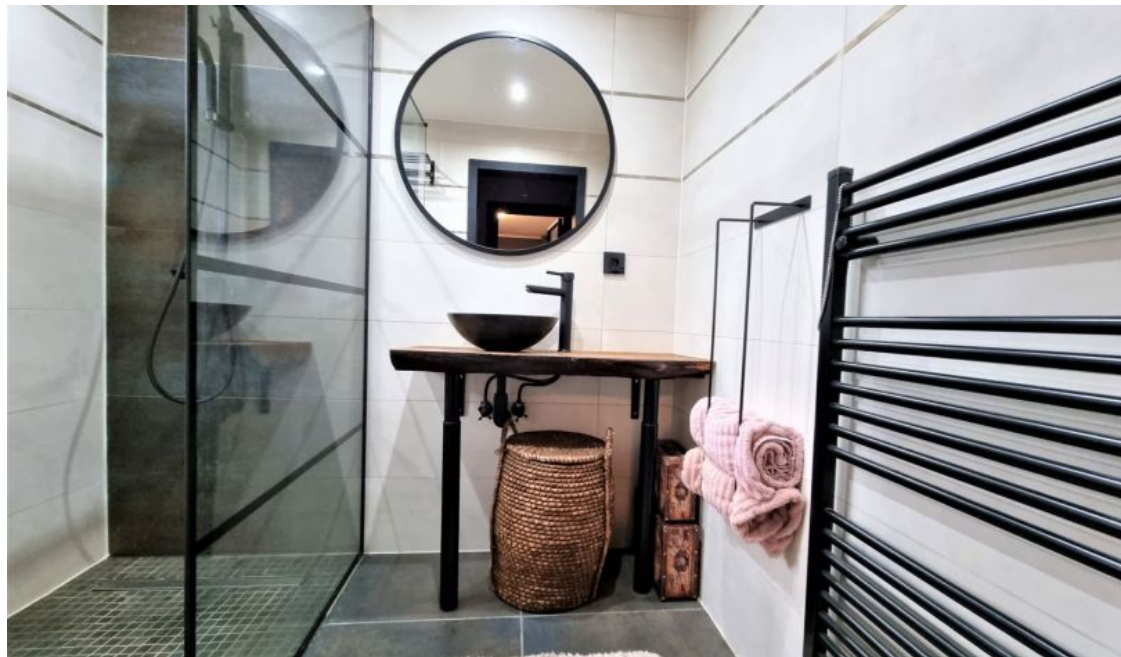
Numéro mandat **2022005LU**

945 000 € Honoraires inclus

945 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : NG immobilier Luxembourg France Belgique vous propose cette maison individuelle sur la commune de Rodange, idéalement située à 2 pas des écoles, bus, commerces de proximité et supermarchés...

La maison se compose comme suit :
Au rez de chaussée :

- un hall d'entrée
- un salon séjour de 32m² avec cheminée électrique offrant une ambiance chaleureuse à la pièce de vie
- du salon- séjour un accès direct à la terrasse et au jardin de 5,08 sans vis à vis avec une jolie vue sur la forêt.
- une cuisine équipée changée en 2018
- un cellier
- une chambre
- une salle de bain entièrement rénovée en 2021 avec douche italienne et meuble vasque
- un toilette individuel

A l'étage :

2 chambres avec grands placards intégrés ainsi qu'une buanderie viendront compléter ce bien.

Les + de la maison :

- Garage pouvant accueillir 2 véhicules ainsi que 3 places de stationnement à l'entrée de la maison.
- Climatisation de 2021 dans la pièce de vie ainsi que dans une des chambres de l'étage.
- Chaudière gaz de 2020
- Menuiseries récentes avec volets électriques solaires.
- Porte d'entrée haut de gamme avec vidéophone et ouverture à empreinte digitale

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.
PEDESINI Julia: +33625957094

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379