



MAISON/VILLA 3 PIÈCES

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021039FR**

286 000 € Honoraires inclus
286 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose en exclusivité

Jolie maison mitoyenne des 2 cotés dans impasse calme proche des commerces et écoles.
Au RDC un petit sas d'entrée avec WC, une grande pièce de vie lumineuse de env 42m². Une cuisine équipée donnant sur une véranda de env 32m² s'ouvrant entièrement avec une vue sur le jardin et sa piscine chauffées à 33° (buses de massage, contre courant) exposées plein sud vous offrant détente et ensoleillement.
A l'étage 3 chambres de env 11,12 et 9m² avec placards intégrés, climatisation et moustiquaires.
Dans la salle de bain de env 8m², une grande douche italienne, une baignoire d'angle, un meuble vasque et un WC.
Un sous-sol de +/- 55m²
un garage avec porte électrique

Les plus :
-aspiration centralisée
-adoucisseur d'eau
-volets électriques (domotique)
-toiture ok
-abri de jardin aménagé

A seulement 25min de la frontière Luxembourgeoise
DPE en cours
Honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Pour plus de renseignements, contactez moi au
+33(0)625957094 ou par mail
pedesinijulia@ng-immobilier.com
Inscrite au greffe du tribunal de commerce de
Val de Briey.
N°R.S.A.C 892 460 379