



MAISON/VILLA 2 PIÈCES

75 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022107FR**

195 000 € Honoraires inclus

195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON/VILLA 2 PIÈCES

75 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022107FR**

Description : Vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison de village d'environ 75m² sur la commune de Mercy le bas.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un seul côté située dans une rue calme du village.

Au rez de chaussée vous profiterez d'une grande cuisine totalement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon pour une surface d'environ 35m².
Un toilette séparé.

De cette même pièce, vous aurez un accès direct à une agréable terrasse et un jardin cosy pour une superficie de 40m²

A l'étage vous découvrirez deux chambres d'environ 11 et 10m² dont une est équipée d'une climatisation installée récemment.

Sur ce même niveau une salle de bain avec douche italienne et meuble vasque d'environ 6m²

Une cave vient compléter ce bien.
Stationnement devant la maison.

Toiture et électricité récentes.
Tout à l'égout.
Chaudière gaz neuve.
Climatisation neuve.

Habitable de suite.

Mercy le bas est un village dynamique, toutes commodités sur la commune (école, périscolaire, médecin, restaurants).
Magasins alimentaires à 10 minutes.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.



MAISON/VILLA 2 PIÈCES

75 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022107FR**