



MAISON/VILLA 2 PIÈCES

81 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022099FR**

429 000 € Honoraires inclus
429 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON/VILLA 2 PIÈCES

81 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022099FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison individuelle sur sous sol d'environ 81m² habitables à Baslieux sans travaux à prévoir.

La maison se compose comme suit.

Au rez de chaussée vous découvrirez une cuisine entièrement équipée d'environ 13m² ainsi qu'un salon doté d'une cheminée fonctionnelle, ouvert sur la salle à manger le tout sur +/- 26m².
Du salon et de la cuisine vous aurez accès à une agréable terrasse carrelée.

Sur ce même niveau 2 grandes chambres d'environ 13m² chacune.
Une salle de bain avec baignoire et douche d'environ 5m².
Un toilette séparé.

Au sous sol, une douche ainsi que toute une surface de stockage de +/- 80m², atelier, garage avec porte électrique, buanderie et cave.

A l'extérieur vous profiterez d'environ 27 ares de terrain, avec hangar à camping car.

Combles aménageables possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Toiture et électricité OK.
Double vitrage sur toute la maison.
Tout à l'égout.
Dalles béton.

Deux terrains déjà parcellés sont constructibles.

Si vous recherchez le calme de la campagne à quelques kilomètres de Longwy et du Luxembourg cette maison est faite pour vous!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.
TANCREDI Vanessa: +33695071322
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379



MAISON/VILLA 2 PIÈCES

81 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022099FR**