



MAISON/VILLA 2 PIÈCES

96 m² 2 pièces

Numéro mandat **2022021**

270 000 € Honoraires inclus

270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

Description : A 10 min de la frontière Luxembourg (Rodange) et de Longwy, à proximité de toutes les commodités, en début d'impasse dans une rue calme

NG Immobilier France, Luxembourg vous propose en exclusivité à HERSERANGE cette maison jumelée d'un côté de +/- 96 m², édifée sur un terrain de 1,39 ares avec jardin et terrasse de +/- 25 m².

Rénovée récemment avec soin et goût, cette charmante maison est vendue entièrement aménagée et meublée par du mobilier haut de gamme sur mesure, fait par une société italienne afin d'y optimiser les espaces et les rangements. C'est pourquoi elle saura directement vous accueillir car tout ce que vous voyez sur ces photos reste dans la maison.

Elle se compose comme suit :

RDC

- vestibule avec dressing et buanderie (+/- 6 m²)
- salle de bain / WC avec baignoire balnéo (+/- 6 m²)

ETAGE 1

- salle à manger / séjour avec canapé-lit d'angle et meuble TV (+/- 37 m²)
- cuisine avec îlot central et réfrigérateur US (+/- 18 m²)
- cagibis sous escalier

ETAGE 2

- hall de nuit
- chambre 1 pour 2 enfants avec dressings + 3 couchages + 2 bureaux (+/- 11 m²)
- chambre 2 parental avec ensemble lit et dressings (+/- 12,5 m²)
- salle de douche avec WC (+/- 6 m²)

Chaudière gaz Chappée à condensation

Menuiseries double vitrage avec volets électriques

Velux volets roulants électriques solaire

Fibre optique

Pas de garage, pas de parking privatif mais stationnement facile devant la maison

Prix : 270.000 euros

Honoraires à la charge du vendeur

Annonce rédigée par Frédéric Congi, agent commercial en immobilier inscrit au Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro RSAC 524 407 053

Téléphone : (+33)07.71.14.38.71

ou

(+352)661.440.880

ou

WhatsApp

Je reste à votre service

pour vous aider et accompagner en vos projets d'habitation / investissement locatif

Avis de valeur et shooting photos offerts

Conseil et gestion locative

Au plaisir de vous rencontrer prochainement...