



# MAISON SANS TRAVAUX ET SON APPARTEMENT ATTENANT À RÉNOVER

200 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2022023FR**

**342 000 €** Honoraires inclus

342 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



# MAISON SANS TRAVAUX ET SON APPARTEMENT ATTENANT À RÉNOVER

200 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2022023FR**

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier France, Luxembourg, Belgique vous propose cette charmante maison mitoyenne de +/-200m<sup>2</sup> offrant de belles prestations à Charency-Vezin proche frontière Belge.

La maison se compose comme suit:

- Une spacieuse pièce de vie avec cheminée d'environ 38m<sup>2</sup> entièrement carrelée
- Un grand dressing
- Une grande cuisine totalement équipée avec nombreux rangements, un îlot centrale 3 fours (vapeur, combi et chauffe plat).
- Un salon équipé d'un poêle à pellet, le tout sur +/- 38m<sup>2</sup>.

De la cuisine un accès direct à une agréable terrasse carrelée et un jardin exposé plein sud de 11ares 31. A ce même niveau un toilette individuel.

Au premier étage vous découvrirez une spacieuse suite parentale d'environ 39m<sup>2</sup> avec salle de douche, meuble vasque et dressing. Une seconde chambre de +/- 17m<sup>2</sup> avec rangements ainsi qu'une deuxième salle de bain avec double vasque et baignoire balnéo.

Au deuxième étage tout reste à créer possibilité de faire une salle de bain supplémentaire (conduites d'eau déjà existantes) ainsi que deux autres chambres d'environ 12 et 13m<sup>2</sup>. Une autre pièce peut être aménagée comme salle de jeux ou bureau.

Un garage avec porte motorisée, un grand atelier ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce bien, accès depuis la maison.

Double vitrage phoniques de marque "schuco"  
Chaudière fuel, poêle à pellet et cheminée  
Toiture et électricité OK.  
alarme et caméra de surveillance

L'appartement d'environ 95m<sup>2</sup> est à rénover il se compose comme suit:

Entrée privative à coté de celle de la maison.

Vous entrerez dans un couloir ou vous emprunterez quelques escaliers pour découvrir un beau salon d'environ 17m<sup>2</sup>.  
Une cuisine de +/-12m<sup>2</sup>.  
Une chambre d'environ 17m<sup>2</sup>.  
Une véranda de 16m<sup>2</sup> pouvant être transformée en terrasse.  
Sur ce même niveau se trouve une salle de bain et un toilette.

A l'étage une chambre de +/- 18m<sup>2</sup> avec balcon.  
Un espace bureau et une pièce supplémentaire pouvant servir de salle de jeux ou autre.

Place de stationnement sur le devant de l'appartement.

DPE en cours

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.  
TANCREDI Vanessa: +33695071322  
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey  
N° R.S.A.C 892 460 379



# MAISON SANS TRAVAUX ET SON APPARTEMENT ATTENANT À RÉNOVER

**200 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2022023FR**



# MAISON SANS TRAVAUX ET SON APPARTEMENT ATTENANT À RÉNOVER

**200 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2022023FR**