



# MAISON RÉNOVÉE SUR LA COMMUNE DE LANDRES

150 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022007FR**

**250 000 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette maison jumelée sur la commune de LANDRES à 200M des supermarchés.  
Ecoles et commerces à 2 min.

Venez découvrir cette maison joliment rénovée, son bel escalier et son parquet en bois apportent une atmosphère authentique et chaleureuse qui ne vous laissera pas indifférent.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée:

- Une pièce de vie avec poêle à pellet
  - Une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin de 6ares97 entièrement clôturés.
- A ce même niveau une salle de douche et un toilette individuel .

Au 2ème étage se trouvent 2 chambres, la première de 12m2 et la seconde parentale de 20m2 avec sa salle de bain privative et un emplacement pour y installer un dressing.

Au second et dernier étage

une chambre de 19m2 et une seconde de 12m2 avec en plus une mezzanine (pièce encore en travaux, le matériel reste fourni pour terminer sa rénovation).

La maison possède une cave, un grand garage attenant avec porte électrique et un espace supplémentaire pouvant servir d'atelier.

Un second garage se trouve à 50m de la maison.

- Tout à l'égout
- chauffage pellet et fuel ( chaudière Viessmann)
- Toiture en bon état
- Electricité aux normes

Frontière Luxembourgeoise à seulement 25min

DPE en cours

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379