



MAISON PLAIN-PIED SUR SOUS SOL DE STYLE PROVENÇAL

140 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021073FR**

369 500 € Honoraires inclus

369 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON PLAIN-PIED SUR SOUS SOL DE STYLE PROVENÇAL

140 m² 3 pièces

Numéro mandat **2021073FR**

Description : NG immobilier France et Luxembourg a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied de +/- 140m² sur un terrain de 768m² dans la commune très calme de Filstroff.

Cette charmante maison dispose de 3 chambres (12m², 12m², 20m² avec dressing), une grande et belle salle de bain de 16m² avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et 1wc.

Un beau salon/séjour de +/- 40m² est ouvert sur la cuisine entièrement équipée de +/- 14m². Ceux ci donnent accès directement à une agréable terrasse couverte. Le jardin à l'extérieur est situé plein sud.

Toute la maison est équipée de volets électriques. Le chauffage au sol par géothermie permet une très faible consommation d'énergie. L'immense sous sol de +/- 180m² peut accueillir deux véhicules et de nombreux espaces de rangements.

La maison se situe à 25 minutes de la frontière luxembourgeoise de Schengen et à 5 minutes de la frontière Allemande.

N'hésitez pas à venir visiter ce beau plain-pied provençal.

Veillez nous contacter au 06.13.22.16.52 ou par mail : antho.benacquista@gmail.com.
Annonce rédigée par Mr BENACQUISTA Anthony, agent commercial immobilier inscrit au tribunal de commerce de thionville sous le numéro RCS: 898507058