



# MAISON MITOYENNE ENTièrement RÉNOVÉE SUR LANDRES

114 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022076FR**

**289 000 €** Honoraires inclus

289 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





# MAISON MITOYENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR LANDRES

114 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022076FR**

**Description :** NG immobilier France Luxembourg Belgique vous propose cette maison mitoyenne dans une impasse calme à 2 pas des supermarchés, écoles, commerces....

A 25 min de la frontière Luxembourgeoise et à 15min de le voie rapide.

Venez découvrir cette maison rénovée avec goût.

La pièce de vie ouverte de 42m<sup>2</sup> lumineuse possède un poêle à pellet apportant une ambiance chaleureuse au salon/séjour.

De la cuisine vous aurez un accès direct à la terrasse de 32m<sup>2</sup> et au jardin .

A ce même niveau un toilette individuel.

A l'étage, une pièce de stockage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire, meuble vasque, miroir anti buée, toilette.

Au sous sol une grande chambre de 27m<sup>2</sup> a été joliment aménagée.

Une partie cave a été conservé comme pièce de rangement.

Un garage avec une partie buanderie vient compléter ce bien.

A l'avant de la maison 3 places de stationnement.

Electricité aux normes

toiture ok

volets électriques

store terrasse

chauffage poêle à pellet et électrique à l'étage

tout à l'égout

adoucisseur d'eau

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379



# MAISON MITOYENNE ENTièrement RÉNOVÉE SUR LANDRES

**114 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **2022076FR**