



MAISON MITOYENNE DE 154 M² AVEC DOUBLE GARAGE, TERRASSE ET GRAND JARDIN À KAYL (LU)

154 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023002LU**

850 000 € Honoraires inclus
850 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité





MAISON MITOYENNE DE 154 M² AVEC DOUBLE GARAGE, TERRASSE ET GRAND JARDIN À KAYL (LU)

154 m² 8 pièces

Numéro mandat **2023002LU**

Description : à KAYL (LU) Dans une rue calme, avec emplacement de parking à proximité immédiate de DUDELANGE.

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous :

Cette charmante maison mitoyenne de 154 m² habitable sur un terrain de 3,27 ares avec terrasse et jardin dotée d'une vue complètement dégagée disposant d'un garage deux places.

Le bien se compose comme suit :

RDC :

- Un hall d'entrée de +/- 15 m²
- Un salon/salle à manger lumineux de +/- 34,64 m²
- Une cuisine avec accès terrasse de +/- 9,24 m²

Premier étage :

- Trois chambres (de +/- 10,46m² 18,47m² et 15,75 m²)
- Une salle de bain de +/- 5,52 m² avec douche et WC

Deuxième étage :

- Deux chambres (de +/- 16,23 et 9,9 m²)
- Un bureau de +/- 7,36 m²
- Un dressing de +/- 5,79 m²

Au niveau -1 :

- Un garage deux places
- Une buanderie
- Un WC

Extérieur :

- Une terrasse
- Un grand jardin

Passeport énergétique :

- Classe énergie : H
- GES :
- Isolation : H

Type de chauffage : Gaz

Commodités:

Gare ,école primaire, collègue, école élémentaire, coiffeur, commerces, centre commerciaux etc...

Honoraires agence à charge vendeur

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Nathacia GIOVAGNOLI au 352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com

NG Immobilier (Nathacia SARL)

RCS B149382, TVA LU23590252

58 Avenue Grande Duchesse Charlotte

L-3440 Dudelange