



# MAISON MITOYENNE DE 150 M<sup>2</sup> AVEC GRAND JARDIN À LINY-DEVANT-DUN

150 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2022113FR**

**129 500 €** Honoraires inclus

129 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





# MAISON MITOYENNE DE 150 M<sup>2</sup> AVEC GRAND JARDIN À LINY-DEVANT-DUN

150 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2022113FR**

**Description :** Visite virtuelle ici : <https://www.klapy.com/tour/eAM08t9bg2>

Visite vidéo ici : [https://www.youtube.com/watch?v=2nJmAQcQch0,ab\\_channel=ElyDUROT](https://www.youtube.com/watch?v=2nJmAQcQch0,ab_channel=ElyDUROT)

Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous, à LINY-DEVANT-DUN (F-55) cette charmante maison de 150.75m<sup>2</sup> disposant de 3 chambres d'une terrasse et d'un GRAND jardin.

Le bien se compose comme suit :

- Une entrée de +/- 18.4 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée de +/- 21m<sup>2</sup>
- Grand salon/séjour de +/- 44m<sup>2</sup>
- 3 grandes chambres dont une avec dressing de +/- 16m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>
- 1 WC séparé +/- 0.9 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain moderne de +/- 6.8 m<sup>2</sup>
- Terrasse sans vis à vis de +/- 21m<sup>2</sup>
- Un GRAND jardin
- Garage de 23 m<sup>2</sup>
- Cave voutée de +/- 14.30 m<sup>2</sup>
- Un grenier

Caractéristiques :

- Une cheminée
- Cuisine équipée
- Rue calme
- Douche à l'italienne
- Combles aménageables
- Quelques travaux de rafraîchissement nécessaires
- Terrain constructible

DPE :

- Classe énergie : E
- GES : D

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de vos agents SEVERINE et ELY

\* Honoraires agence à charge vendeur \*

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Séverine BACKLI au +336 48.21.34.00 ou par email [backliseverine@ng-immobilier.com](mailto:backliseverine@ng-immobilier.com)
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail [durot.ely@ng-immobilier.com](mailto:durot.ely@ng-immobilier.com)

Cette annonce a été rédigée par Madame Séverine BACKLI Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro 878 634 690 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



# MAISON MITOYENNE DE 150 M<sup>2</sup> AVEC GRAND JARDIN À LINY-DEVANT-DUN

**150 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **2022113FR**