



MAISON NEUVE SOUS GARANTIE DÉCENNALE AVEC 3 CHAMBRES ET JARDIN (NORMES RE2020) À WALDWEISTROFF (F-57°)

319 000 € Honoraires inclus
319 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON NEUVE SOUS GARANTIE DÉCENNALE AVEC 3 CHAMBRES ET JARDIN (NORMES RE2020) À WALDWEISTROFF (F-57°)

116 m² 4 pièces

Numéro mandat **2023037FR**

Description : **** SOUS OFFRE PAR STEPHANIE , ELY - NG IMMOBILIER FRANCE/LUXEMBOURG ***

A WALDWEISTROFF idéalement situé à proximité des 3 frontières Franco/Luxembourgeoise/Allemande soit (25 mins/22km) SHENGEN (lux), 15mins de la frontière Allemande, 38mins de THIONVILLE et 45mins de Metz.

Vos agences NG Immobilier France/Luxembourg ont sélectionné pour vous en CO-exclusivité cette MAISON NEUVE SOUS GARANTIE DECENNALE de 2023 aux dernières normes RE2020 (mitoyenne d'un seul coté) de 116m² + Garage sur un terrain de plus de 4ares.

DISPONIBLE EN AOUT 2023 / MAISON CLEF-EN-MAIN ENTIEREMENT FINIE INTER/EXTER (pavés, pelouse, terrasse, clôture, sanitaires etc...)

elle se compose comme suit au RDC:

- une entrée avec dressing
- espace de vie (37m²)
- buanderie attenante à la cuisine
- WC

à l'étage:

- un palier
- 3 grandes chambres (environ 16m²)
- une salle de bain avec Douche et baignoire

en annexe:

- un garage 1voiture
- une terrasse avec jardin accessible directement depuis la pièce de vie

Caractéristiques:

- pompe à chaleur
- chauffage au sol
- fenêtre doubles vitrage RAL7016
- volets électrique
- baignoire + douche
- possibilité de choisir les sols

Honoraires agence à charge vendeur

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Stéphanie HOHL au 336 28.30.93.15 ou par email hohlstephanie@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au 352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie HOHL Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344



MAISON NEUVE SOUS GARANTIE DÉCENNALE AVEC 3CHAMBRES ET JARDIN (NORMES RE2020) À WALDWEISTROFF (F-57°

116 m² 4 pièces

Numéro mandat **2023037FR**