



MAISON MITOYENNE DE 113 M² AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN ET TERRASSE À ZOUFFTGEN (F-57)

113 m² 6 pièces

Numéro mandat **2023006LU**

416 899 € Honoraires inclus
416 899 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur





MAISON MITOYENNE DE 113 M² AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN ET TERRASSE À ZOUFFTGEN (F-57)

113 m² 6 pièces

Numéro mandat **2023006LU**

Description : Visite virtuelle : <https://www.klapy.com/tour/9ck0TfCoUZ>

A ZOUFFTGEN, idéalement situé à proximité immédiate des frontières Franco/Luxembourgeoise de DUDELANGE (2 min), de MONDORF-LES-BAINS (15 min) et de ESCH-SUR-ALZETTE (15 min).

Votre agence NGimmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous (Contact : Stéphanie HOHL +33(6)28.30.93.15 ou Ely DUROT +352.661.416.161) :

Cette belle maison mitoyenne de 113 m² construite en 2011, disposant de 4 chambres, sur un terrain clos de 3.5 ares dans un lotissement très calme.

Le bien est composé comme suit :

*Au RDC :

- Une entrée de +/- 6.35 m²
- Une cuisine équipée de +/- 12.40 m²
- Un salon/séjour de +/- 25.10 m²
- Un WC de +/- 2.40 m²
- Un garage de +/- 16.80 m²
- Un cellier de +/- 5.8 m²
- Une terrasse de +/- 9.00 m²

*Au 1er :

- Une 1ère chambre de +/- 10.70 m²
- Une 2ème chambre de +/- 12.25 m² avec une salle d'eau attenante de +/- 1.9 m²
- Une 3e chambre de +/- 10.60 m²
- Une 4e chambre de +/- 10.10 m²
- Un couloir de +/- 4.00 m²
- Un bureau (construit après la maison) de +/- 12 m²

Caractéristiques :

- Double vitrage
- Fibre optique
- Jardin clos avec terrain de 3.5 ares

DPE :

- Classe énergie : En cours
- GES : En cours

Commodités:

gare ,école primaire, collège, restaurants, bus, train, boucherie, boulangerie, épicerie, ...

Honoraires agence à charge vendeur

Découvrez l'ensemble de nos biens sur: ng-immobilier.com

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NGimmobilier France/Luxembourg et de vos agents STEPHANIE et ELY

Nous sommes disponibles par téléphone :

- Stéphanie HOHL au +336 28.30.93.15 ou par mail hohlstephanie@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Stéphanie HOHL Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 853 784 056 et par Monsieur Ely DUROT Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Thionville sous le numéro 910 691 344