



# \*\*SOUS COMPROMIS\*\* MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ EN COURS DE RÉNOVATION \*\*\*SOUS OFFRE \*\*\*\*

100 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2022025FR**

**160 500 €** Honoraires inclus

160 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

## Description :

\*\*\*\*\*SOUS COMPROMIS \*\*\*\*\*

NG-immobilier France, Luxembourg et Belgique a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison mitoyenne d'un côté d'environ 100m<sup>2</sup>, en cours de rénovation, sur la commune de Tucquegnieux, à 10 minutes de Briey et 20 minutes de la frontière Luxembourgeoise.

La maison se situe sur une parcelle de 4 ares 50 entièrement clôturé et arboré .

Elle se compose de :

2 chambres ( +/- 18 et 12 m<sup>2</sup> )

Un salon / salle à manger

Une cuisine équipée

Une salle de bain avec douche italienne, meuble vasque et sèche serviettes

Un toilette séparé

Un sous-sol d'environ 40m<sup>2</sup> avec petit local technique

Un grenier sur dalle aménageable d'environ 12 m<sup>2</sup>

Double vitrage

Isolation neuve

Electricité refaite

Chauffage électrique

Tout à l'égout

Tous les matériaux sont à disposition pour finir la rénovation (carrelages, porte d'entrée etc.. )

Travaux uniquement en cours sur salon – salle à manger, cuisine, salle de bain et toilettes.

DPE vierge.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 42 79 04 40 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651