



# \*\*SOUS COMPROMIS\*\* MAISON MITOYENNE + BOX GARAGE

95 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022018FR**

**158 000 €** Honoraires inclus

158 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

## Description : \*\*\*\*\*

SOUS COMPROMIS

\*\*\*\*\*

NG-immobilier France, Luxembourg et Belgique a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie maison meublée, mitoyenne des 2 côtés avec son terrain de 1are70 sur la commune de Nilvange.

Elle se situe à mi-chemin entre Thionville, l'autoroute A31 Luxembourg - Metz et l'autoroute A30 Longwy - Metz, vous y trouverez également toutes les commodités nécessaires.

Cette maison d'environ 95 m2 se compose comme suit :

????Au Rez-de-Chaussée :

☐☐Une entrée avec toilettes

☐☐Une cuisine donnant sur une petite terrasse et son terrain aménagé d'une cabane de jardin.

☐☐Un salon

????Au 1er étage :

☐☐2 belles chambres de +/- 12m2 et 10m2

☐☐1 salle de bain

????Au 2eme étage :

☐☐1 grande et charmante chambre de 35m2

????Au sous-sol:

?????1 belle cave avec son dégagement

Avec cette maison est inclus un box garage 1 voiture non attenant .

Chauffage au gaz

Tout à l'égout

DPE en cours

Travaux à prévoir : Salle de bain à conforter

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :

giacomettisandra@ng-immobilier.com

ou par téléphone au

(+33) (0)6 42 79 04 40 ou (+352) 661 991 099

Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 810 812 651