



MAISON MITOYENNE À RÉNOVER + APPARTEMENT ATTENANT SANS TRAVAUX À BOISMONT

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022014FR**

249 000 € Honoraires inclus

249 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



MAISON MITOYENNE À RÉNOVER + APPARTEMENT ATTENANT SANS TRAVAUX À BOISMONT

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022014FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette grande maison à rénover avec son appartement attenant sans travaux à prévoir dans une petite copropriété de 3 lots à Boismont.

La partie maison se compose comme suit:

Vous entrerez dans un couloir desservant une grande cuisine donnant sur une spacieuse salle à manger ouverte sur le salon. Vous pourrez profiter d'une agréable cheminée fonctionnelle.

Parquet bois sur toute la pièce.

Sur ce même niveau un toilette séparer et une salle de bain avec meuble vasque.

A l'étage une belle mezzanine pouvant servir de bureau ou espace détente dessert 3 grandes chambres dont une avec toutes les arrivées d'eau afin d'y crée une salle de bain.

Parquet bois sur tout le niveau.

Une grande cave ainsi qu'une grange avec porte motorisée et un jardin d'environ 4 ares avec son abris viennent compléter la maison.

Double vitrage.

Chaudière fuel.

Cheminée.

Tout à l'égout.

Toiture OK.

Un puit en eau se trouve sur la parcelle.

Pour continuer vous découvrirez un magnifique appartement attenant à la maison mais avec son entrée privée.

L'appartement ce compose comme suit:

Vous entrerez dans la cuisine qui est complètement équipée ouverte sur un grand salon salle à manger.

Sur ce niveau se trouve un toilette.

A l'étage une spacieuse chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne.

Double vitrage.

Chauffage électrique.

Tout à l'égout.

Toiture OK.

DPE en cours

Ideal achat en famille ou investissement locatif l'appartement peut facilement être loué 550 euros mais il est aussi possible de créer deux appartements dans la maison ainsi qu'un autre appartement dans la grange.

A voir sans tarder!

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379



MAISON MITOYENNE À RÉNOVER + APPARTEMENT ATTENANT SANS TRAVAUX À BOISMONT

90 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022014FR**