

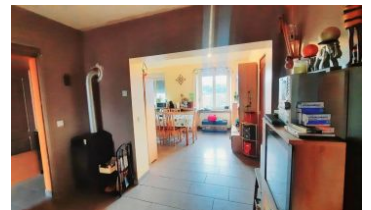


MAISON MITOYENNE À AUDUN-LE-TICHE

77 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022135fr**

275 000 € Honoraires inclus
275 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON MITOYENNE À AUDUN-LE-TICHE

77 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022135fr**

Description : Votre agence NGImmobilier France/Luxembourg a sélectionné pour vous cette maison mitoyenne de 77 m² habitables, avec grand sous-sol, disposant de 2 chambres, d'une terrasse avec belle vue dans une rue calme.

Le bien se compose comme suit :

*RDC :

- 1 garage de 18 m²
- un couloir d'entrée
- 1 séjour avec poêle à bois
- 1 cuisine ouverte sur séjour
- buanderie

*1er étage :

- première chambre avec le WC + petit lavabo
- deuxième chambre à rénover.
- grande salle d'eau: WC suspendu, douche italienne, meuble avec une vasque

*2ème étage :

- une pièce à rénover complètement, possibilité de faire une grande chambre
- 1 grenier

* sous-sol :

- 1 chaufferie
- 1 buanderie avec une fenêtre
- 1 grand espace qui peut être servi pour salle de jeux ou salle de télévision

Caractéristiques :

- Garage et une places de parking extérieur
- Petite cour devant la maison
- jardin avec la terrasse et cabanon
- Chauffage central au gaz
- Fenêtres double vitrage (besoin de changement une fenêtre dans la chambre et 2 petites fenêtres dans le WC)

DPE :

- Classe énergie : D
- GES : D

Taxe foncière : 993euros

**** IDÉAL TRAVAILLEURS FRONTALIERS ****

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2400 euros et 2900 euros par an

Commodités:

ramassage scolaire collège/lycée (+/- 400m), écoles (primaire et maternelle à +/- 250m), restaurants, supermarchés, pharmacies, commerces, stade, terrain de jeux, arrêt de bus pour Luxembourg

A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE auprès de votre agence NG immobilier France/Luxembourg et de votre agent

Marina

Prix 275 000euros

Honoraires agence à charge vendeur

Je suis disponible par téléphone

06 48 12 37 54

00352 661 555 886

par e-mail

zorinamarina@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Madame Marina ZORINA Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bar-le-duc sous le numéro 793 242 967



MAISON MITOYENNE À AUDUN-LE-TICHE

77 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022135fr**