



MAISON MITOYENNE À 10 MINUTES DE THIONVILLE AVEC JARDIN ET GARAGE.

70 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021100FR**

184 500 € Honoraires inclus
184 500 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON MITOYENNE À 10 MINUTES DE THIONVILLE AVEC JARDIN ET GARAGE.

70 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021100FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier France Luxembourg vous propose cette belle maison mitoyenne située dans une impasse calme proche de toutes commodités, sans aucun travaux à prévoir.

Venez découvrir cette charmante maison d'environ 70m² mitoyenne des deux cotés sur la commune d'Uckange.

Vous entrerez dans un hall d'entrée donnant sur une cuisine d'environ 7m² entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour, salon d'environ 23m² avec accès direct à une agréable terrasse et un grand jardin.
Toilette.

A l'étage deux lumineuses chambres d'environ 11 et 12m² dont une avec balcon une grande salle de bain de qualité d'environ 6m² avec toilette.

Au sous sol une buanderie d'environ 7m² un espace de stockage d'environ 8m² et un garage avec porte électrique attenante à la maison.

Les peintures ont été refaites récemment.
La bâtisse est équipée d'un filtre à calcaire permettant une eau moins calcaire et plus pure.
Menuiserie doubles vitrage changées il y'a un an.
Chauffage au gaz récent.
Tout à l'égout.

Aucun travaux n'est à prévoir, cette maison n'attend plus que vous!

Uckange se situe à 30 minutes de Luxembourg ville, 10 minutes de la zone du linkling, 15 minutes de Thionville. Toutes les commodités se trouvent à proximité de la maison. La gare SNCF est à 5 minutes à pied.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094
TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

Honoraires à la charge du vendeur.