



MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES À PIENNES

85 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022057FR**

127 000 € Honoraires inclus
127 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES À PIENNES

85 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022057FR**

Description : Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette maison mitoyenne d'environ 85m² à rafraichir située à Piennes.

La maison se compose comme suit.

Vous entrerez dans un hall d'entrée d'environ 4m² équipé de placards.

De cette entrée vous découvrirez un salon de +/- 14m² ouvert sur une cuisine totalement équipée d'environ 15m² donnant accès sur une véranda.

Sur ce même niveau ce trouve une chambre de 10m².
Un toilette.

A l'étage vous trouverez 2 belles chambres de 11 et 13m².
Une salle de bain avec douche à l'italienne, meuble vasque et un toilette.

Les combles de cette maison sont aménagés il est possible d'y installer un bureau ou une salle de jeux.

A l'extérieur vous profiterez d'un agréable jardin d'environ 2 ares avec dalle béton pour y installer une piscine, au fond du terrain deux chalets de jardin servent de stockage.
Un accès est possible par l'arrière de la parcelle.

Une cave vient compléter ce bien.

Toiture et électricité OK.
Chauffage électrique possibilité d'installer un poêle à pellet (tubage existant).
Double vitrage.
Tout à l'égout.
Places de stationnement devant la maison.

Toutes commodités à proximité.
Un bus assure la liaison journalière entre Piennes et Luxembourg ville.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.
TANCREDI Vanessa: +33695071322
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey
N° R.S.A.C 892 460 379



MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES À PIENNES

85 m² 3 pièces

Numéro mandat **2022057FR**