



# MAISON MITOYENNE 3 CHAMBRES À PIENNES

134 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022019FR**

**178 000 €** Honoraires inclus

178 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Piennes.

La maison se compose comme suit:

Vous entrerez dans un couloir desservant une spacieuse cuisine de +/-15m<sup>2</sup> que vous pourrez équiper à votre guise. Vous suivrez par un grand et lumineux salon séjour d'environ 36m<sup>2</sup> avec accès direct depuis sa baie vitrée à une belle terrasse ensoleillée de +/- 12m<sup>2</sup>.

Vous profiterez de la cheminée fonctionnelle se trouvant dans le salon. Sur ce même niveau une pièce pouvant être aménagée en dressing ou bureau. Un toilette séparé.

A l'étage

Deux grandes chambres de 12 et 13m<sup>2</sup> dont une avec porte vitrée et balcon.

Une jolie salle de bain avec meuble vasque, douche et baignoire de +/-12m<sup>2</sup>

Un toilette séparé.

Au dernier étage.

Une belle chambre mansardée avec charpente apparente d'environ 16m<sup>2</sup>.

Il est possible de créer une chambre supplémentaire ou salle de jeux dans les combles.

Un jardin d'environ 2 ares, un garage et une grande cave viennent compléter ce bien.

Une servitude de passage pour le voisin se trouve dans le jardin.

Double vitrage sur toute la maison.

Chauffage électrique et cheminée.

Toiture et électricité OK.

Tout à l'égout.

Puit.

Aucun gros travaux à prévoir, un rafraichissement suffira à sublimer cette maison.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379