



MAISON JUMELÉE SANS TRAVAUX

75 m² 4 pièces

Numéro mandat **2023011fr**

195 000 € Honoraires inclus

195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité





MAISON JUMELÉE SANS TRAVAUX

75 m² 4 pièces

Numéro mandat **2023011fr**

Description : Nathalie et Sandra NG Immobilier France Luxembourg sont heureuses de vous présenter cette jolie maison de 75 m² sur la commune de Nilvange, au prix de 195 000 euros, proche de toutes commodités à 5 minutes de Thionville, de l'A31, l'A30 et 30 minutes d'Esch-sur-Alzette.

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée:

Un salon d'environ 15 m²

Une salle à manger d'environ 13 m²

Une cuisine équipée d'environ

Une salle de bain avec meuble vasque et sèche serviettes d'environ 4m²

A l'étage:

2 belle chambres en filade d'environ 15 m² chacune

Au sous-sol:

2 belles caves : une cave d'environ 10 m² avec toilette et évier pouvant servir de cuisine d'été, et une seconde cave d'environ 13 m²

Un garage de 21m² avec fosse.

A l'extérieur se trouvent un jardin clos avec abri de jardin en dur d'environ 13 m² avec électricité

Tout à l'égout

Chauffage au gaz

Ballon d'eau chaude

Pas de travaux

DPE :

Performance énergétique : E

GES : E

Taxe foncière : 500 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2220 euros par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Honoraires sont à la charge vendeur.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter:

SCHEFFEL Nathalie

Agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le N° RSAC 914 471 917

Tél: + 33(0)786171850

Email: scheffel.nathalie@ng-immobilier.com

GIACOMETTI Sandra

Agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le N° RSAC 810812651.

Tél : +33(0)6 42 79 04 40 / +352 661 991 099

Email : giacomettisandra@ng-immobilier.com