



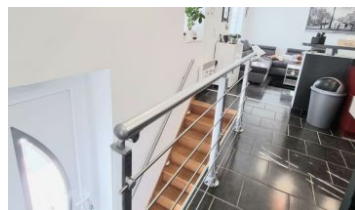
MAISON JUMELÉE RÉNOVÉE À BOULIGNY

74 m² 2 pièces

Numéro mandat **2121074FR**

146 000 € Honoraires inclus
146 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : NG Immobilier France Luxembourg vous propose en exclusivité cette jolie maison rénovée avec goût située dans une rue calme à seulement 5min de toutes commodités (commerces, écoles, collège, supermarchés...) A 30km d'Esch/Alzette.

La maison se compose comme suit :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée donnant sur le salon.
- Une salle d'eau avec douche et WC.

A l'étage :

2 grandes chambres de +/- 14m² avec chacune un dressing.

Un sous sol avec chaudière fioul
espace de rangement, buanderie, et atelier.

A l'extérieur une terrasse joliment aménagée entourée d'un petit coin de verdure.

Fenêtres triple vitrage de mai 2021

Porte d'entrée et toiture neuve

Spots LED avec variateur de lumière dans la pièce de vie

Tout à l'égout

Taxe foncière 605 euros /an

idéal pour primo accédant ou investisseur

DPE en cours

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter par mail :
pedesinijulia@ng-immobilier.com