



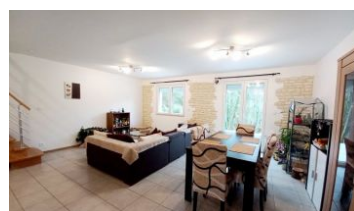
MAISON JUMELÉE NEUVE AVEC TERRASSE IDÉAL PRIMO ACCÉDANT

80 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021106FR**

199 000 € Honoraires inclus

199 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur





MAISON JUMELÉE NEUVE AVEC TERRASSE IDÉAL PRIMO ACCÉDANT

80 m² 2 pièces

Numéro mandat **2021106FR**

Description : Vanessa NG immobilier vous propose cette belle maison mitoyenne d'un coté neuve à Pierrepont, idéal primo accédant.

Venez découvrir cette magnifique maison d'environ 80m² loi carrez sans aucun travaux à prévoir.

Vous entrerez dans un hall d'entrée donnant sur un grand salon, salle à manger d'environ 35m² avec pierres de parement, ouvert sur une cuisine équipée moderne d'environ 7m² ainsi qu'un cellier d'environ 2m². Le rez de chaussé est totalement carrelé et équipé d'un chauffage au sol.

De la salle à manger vous aurez un accès direct à une agréable terrasse carrelée, sans vis à vis.

A l'étage un palier aménagé en bureau d'environ 8m² desservant deux belles chambres d'environ 10m² équipées de rangements avec portes coulissantes.

Un belle salle de bain équipée d'une VMC avec une spacieuse douche à l'italienne d'environ 8m², un meuble vasque et un bel espace de rangement.

Les chambres et la salle de bain sont pourvues de velux avec volets électrique (domotique).

Parquet sur tout l'étage.

Cette maison n'attend plus que vous, aucun travaux à prévoir elle est entièrement neuve, fin de chantier il y'a 1an et demi.

Triple vitrage et volets électriques sur toute la maison.

Chaudière électrique avec chauffage au sol (100euros/mois)

Deux toilettes.

Tout à l'égout.

Toiture neuve.

Possibilité de construire un garage sur le devant de la maison dalle béton déjà existante.

Pierrepont est un village ou se trouve crèche, pharmacie, docteur, épicerie et un bar restaurant, école primaire à 6kms.

Rodange 30 minutes.

Esch sur Alzette 35 minutes

Longwy 17 minutes.

Arlon 37 minutes.

Aucun frais n'est à prévoir, n'hésitez pas me contacter pour plus de renseignement.

Annonce rédigée par Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

Honoraires à la charge du vendeur.

TEL: 06.95.07.13.22

MAIL: tancredivanessa@ng-immobilier.com