



# MAISON JUMELÉE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE SUR TRIEUX

90 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2022016FR**

**266 000 €** Honoraires inclus  
266 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

**Description :** Julia et Vanessa NG immobilier vous propose de venir visiter sans tarder cette jolie maison sur la commune de Trieux sans aucun travaux à prévoir.

A l'entrée une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le salon avec poêle à pellet offrant une ambiance chaleureuse avec accès direct à la terrasse de 42m<sup>2</sup> et au jardin entièrement clôturé.  
A ce même niveau une salle de douche, un toilette individuel et buanderie.

Au premier étage, 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> avec chacune un dressing.

au 2ème et dernier étage une chambre et un bureau.

Adoucisseur d'eau  
tout a l'égout  
volets électriques  
poêle à pellet haute gamme  
façade de 2019

Proche frontière  
écoles et commerces à proximité

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.  
TANCREDI Vanessa: +33695071322  
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey  
N° R.S.A.C 892 460 379