MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIEUX (F-54)

78 m² **5** pièces

Numéro mandat **86125582**

80 000 € Honoraires inclus

Nouveauté

MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIEUX (F-54)

78 m² **5** pièces

Numéro mandat **86125582**

Description : C'est à Tucquegnieux, idéalement située au fond d'une impasse très calme que votre agence NG-immobilier France/Luxembourg (Contact : Ely DUROT +33(6)45.32.44.17 ou (+352)661.416.161) a sélectionné pour vous en Exclusivité cette maison jumelée à rénover avec sous sol et terrasse disposé comme suit :

Au RDC sur-élevé :
- Un hall d'entrée
- Une cuisine
- Un salon salle a manger

Au 1er :
- Trois chambres spacieuses
- Une salle de bain
- Un pallier

Au sous sol :
- Une cave de +/- 35 m²

Extérieur :
- Une grande terrasse
- Un jardin plat

Les PLUS du bien :
- Chaudière basse condensation remplacée en 2022
- Fenêtre et porte entrée de bonne manufacture (-10 ans, PVC Double vitrage)

Dossier Diagnostic Technique :
-> Diagnostic Performance Énergétique : En cours
-> Gaz à Effet de Serre : En cours
-> Electricité : En cours
-> Gaz : En cours
-> Amiante : Ok, absence d'amiante
-> Plomb : Non concerné

HONORAIRES AGENCE INCLUS (H.A.I : charge VENDEUR). FRAIS DE NOTAIRE NON INCLUS A CHARGE ACQUEREUR (+/- 7.5%)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Nous sommes disponibles par téléphone :
- Nathacia&Sandro GIOVAGNOLI au +352.621.610.227 ou par mail contact@ng-immobilier.com
- Ely DUROT au +352 661.416.161 ou par mail durot.ely@ng-immobilier.com

Cette annonce a été rédigée par Monsieur Ely DUROT Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B282052, TVA LU35351103, société Ely SARL-S) et par Madame et Monsieur Giovagnoli Nathacia & Sandro Agent immobilier certifié France/Luxembourg (RCSL B149382, TVA LU23590252, société Nathacia SARL) tout deux domiciliés au 58, avenue Grande Duchesse Charlotte L-3440 DUDELANGE)

Informations principales :

Numéro mandat : 2025005FR
Surface habitable : 78
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain :
Année de construction : 1950
Nombre de chambres : 3

MAISON JUMELÉE DE 78 M² HABITABLES AVEC JARDIN ET TERRASSES À TUCQUEGNIEUX (F-54)

78 m² **5** pièces

Numéro mandat **86125582**

Informations complémentaires :

Référence : 86125582