



# MAISON JUMELÉE D'UN COTÉ AVEC JARDIN ET GARAGE À LANDRES

130 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2022008FR**

**269 000 €** Honoraires inclus  
269 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

**Description :** Julia et vanessa NG immobilier vous propose cette charmante maison jumelée d'un coté à Landres proche de toutes commodités.

Vous entrerez dans un hall desservant un grand salon, salle à manger d'environ 30m<sup>2</sup> ouvert sur une belle cuisine entièrement équipée et fonctionnelle de +/-20m<sup>2</sup>.  
De la cuisine ainsi que de la salle à manger vous aurez un accès direct sur une magnifique terrasse couverte et un très beau jardin fleuri d'environ 3 ares entièrement clôt.  
Sur ce même niveau une chambre d'environ 10m<sup>2</sup>.  
Un toilette.

A l'étage vous découvrirez 3 spacieuses chambres d'environ 12, 11 et 10m<sup>2</sup> toutes équipées de rangements.  
Une salle de douche de +/- 10m<sup>2</sup> avec meuble double vasque celle ci est pourvu d'un toilette.  
Sur ce même niveau une pièce pouvant être aménagée en dressing.

Un grand garage avec porte motorisée entièrement carrelé de 25m<sup>2</sup>, une buanderie et une grande cave également carrelée viennent compléter ce bien.

Double vitrage sur toute la maison.  
Chauffage électrique et poêle à granule (+/- 1200 euros à l'année).  
Tout à l'égout.

Aucun travaux à prévoir, cette maison n'attend plus que vous!

La commune de Landres se situe à 30 minutes de la Frontière Luxembourgeoise (une ligne de bus effectue la liaison journalière).  
Toutes commodités sur la commune.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.  
TANCREDI Vanessa: +33695071322  
PEDESINI Julia: +33625957094

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey  
N° R.S.A.C 892 460 379

Honoraires à la charge du vendeur.