



MAISON JUMELÉE AVEC GRAND JARDIN TERRASSE ET DOUBLE GARAGE À MALAVILLERS

106 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022005FR**

229 000 € Honoraires inclus
229 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Description : SOUS-OFFRE

Julia et Vanessa NG immobilier France et Luxembourg vous propose cette belle maison jumelée d'environ 104m² sur la commune de Malavillers.

Vous entrerez dans un couloir desservant

Une belle cuisine moderne et totalement équipée d'environ 10m² ouverte sur un grand salon séjour de +/- 25m² avec poêle à pellet hydro, permettant de chauffer toute la maison car il est relié à tous les radiateurs de celle-ci

De ce même couloir vous monterez à l'étage ou vous trouverez 3 belles chambres d'environ 13m² carré chacune dont deux équipées de spacieux rangements.

Au deuxième vous accéderez à une chambre mansardée offrant un bel espace d'environ 18m².

A l'extérieur de cette maison, vous profiterez d'une agréable terrasse semi couverte ainsi que d'un magnifique jardin d'environ 8 ares. Vous apprécierez la magnifique vue sur la nature environnante.

Une grande cave et deux garages avec fosse viennent compléter ce bien.

Chauffage par poêle à pellet hydro (conso +/- 1000 euros par an)

Double vitrage sur toute la maison.

Portail et portes de garage électriques.

Chauffe eau électrique.

Toiture OK et électricité OK.

Taxe foncière 500 euros.

Malavillers se situe sur l'axe direct pour aller à Luxembourg.

Vous trouverez toutes les commodités à Piennes ou Audun le Roman.

Un bus effectue la liaison journalière entre Audun le Roman (5 minutes de Malavillers) et Luxembourg.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter.

PEDESINI Julia: +33625957094

TANCREDI Vanessa: +33695071322

PEDESINI Julia Inscrite au greffe du tribunal de commerce de Val de Briey

N° R.S.A.C 892 460 379

Mme TANCREDI Vanessa agent commercial inscrit au Tribunal de Commerce de Briey sous le numéro RSAC 514202324.

Honoraires à la charge du vendeur.